



# **STRATEGI BERINVESTASI & PERENCANAAN KEUANGAN DENGAN BANK SYARIAH INDONESIA**

**by Faiza Farhani, CFP**

# Introduction



**Faiza Farhani, CFP**

- Strategic Relation Team Leader – Head Office Bank Syariah Indonesia
- BSI Award Best Innovation Incubation 2022
- Certified Financial Planner – MMUGM- 2022
- Digital Marketing from ReVoU –2021



“People do not  
decide their  
futures, they  
decide their habits  
and their habits  
decide their  
futures.”

—F. M. Alexander



# Learn from Mistakes



## Terbiasa Menunda

Masih banyak milenial yang berpola pikir "masih muda nggak perlu nabung".



## Gaya Hidup Nomor Satu

Gaya hidup "YOLO" (You Only Live Once) dan "FOMO" (Fear of Missing Out) adalah salah satu penyebab milenial menjadi sangat konsumtif.



# 5 Kesalahan Milenial yang Membuat Sengsara Masa Tua

## Tidak Memperhatikan Kredit

Godaan diskon yang menarik mampu membuat milenial berbelanja terus menerus hingga lupa dengan limit kreditnya.



## Sering Gegabah

Milenial sering membuat keputusan yang buruk karena terburu-buru dan tidak berpikir jauh ke depan.



## Malas Berinvestasi

Berinvestasi sejak dini mampu membuat masa pensiun milenial nantinya jauh lebih terjamin.



# Salah Kaprah tentang

## PERENCANAAN KEUANGAN

### Perencanaan Keuangan apa yaa?

adalah suatu proses untuk mencapai tujuan hidup seseorang melalui pengelolaan keuangan secara terencana (*Financial Planning Standards Board Indonesia*)

Salah kaprah #2

#### **Bikin Auto-tajir**

Jika kamu berharap setelah merencanakan keuangan langsung auto-tajir, lupakan saja. Perencanaan keuangan itu sebuah proses, tidak ada yang instan.

Salah kaprah #3

#### **Lebih penting portofolio investasi**

Portofolio investasi hanyalah SALAH SATU kendaraan yang dibutuhkan dalam perencanaan keuangan.

Salah kaprah #4

#### **Satu rencana seumur hidup**

Manusia itu melewati berbagai tahapan hidup. Itu sebabnya, perencanaan keuangan akan terus dinamis dan kekinian.

Salah kaprah #1

#### **Hanya untuk orang kaya**

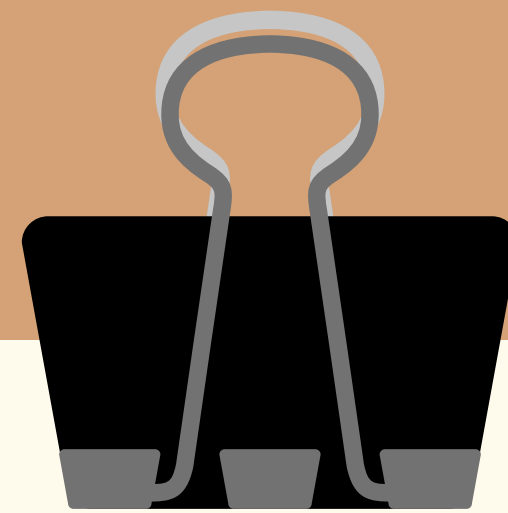
Perencanaan keuangan adalah ilmu yang akan membantu kita mencapai tujuan hidup yang diinginkan.

Salah kaprah #5

#### **MAHAL!**

*Price is what you pay, Value is what you get.*  
Arti dan nilai perencanaan keuangan itu sesuai dengan bagaimana kamu menilai hidupmu sendiri.





# STRATEGI PENGELOLAAN KEUANGAN



4 TIPS KELOLA KEUANGAN

INVESTMENT STRATEGY WITH BSI

# TIPS #1

## MENGATUR KEUANGAN PRIBADI

### Cash In Flow

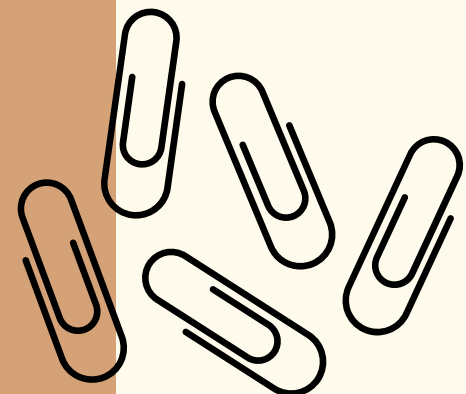
Gaji atau upah, Bonus, tunjangan, penghasilan bisnis, penghasilan lain, Aset yang dapat dijual (Urgent)

### Cash Out Flow

*Need and Want Analysis*

**Need:** Pengeluaran untuk bertahan Hidup

**Want:** Pengeluaran untuk membuat kita bahagia dan terdapat kepuasan pribadi



	<b>Needs</b> Kebutuhan	<b>Wants</b> Keinginan
<b>Transport:</b>	 Transportasi Umum	 Mobil Mewah
<b>Makanan:</b>	 4 sehat 5 sempurna	 Makanan Mewah
<b>Pakaian:</b>	 Baju, Kaos, Celana	 Sepatu, Tas

# CASHFLOW MANAGEMENT: PRIORITISASI DALAM PENGELUARAN



- 
- 1. Zakat, Infaq → min 2,5%
  - 2. Bayar Cicilan Hutang → max 30-40%
  - 3. Menabung + Investasi + Proteksi → 10-20%
  - 4. Biaya Hidup (Pengeluaran Rutin) → 20-40%
  - 5. Lifestyle → max 20%
- 

No	Simulasi Gaji (Rp)		Alokasi
	10.000.000	%	
1	Zakat	2,50%	250.000
2	Bayar Cicilan Hutang	40%	4.000.000
3	Menabung/Investasi/Proteksi	10%	1.000.000
4	Biaya Hidup Rutin	30%	3.000.000
5	Lifestyle (Keinginan)	17,50%	1.750.000
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>	<b>10.000.000</b>

“habiskan saja gajimu: di jalan yang benar”

- Ahmad Ghozali, Financial Planner -

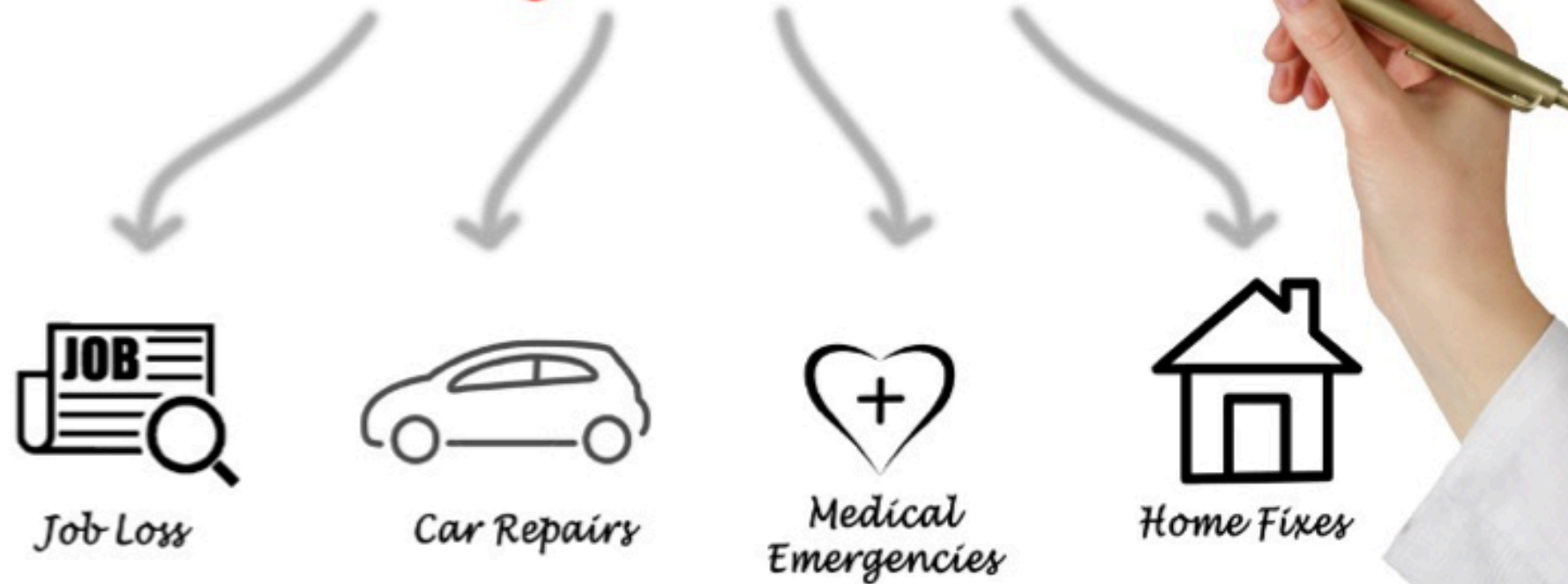


# Piramida Keuangan

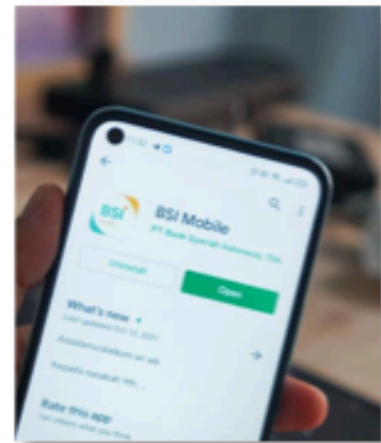


# Siapkan Dana Darurat

## Emergency Fund



**TABUNGAN**



**DEPOSITO**



**EMAS**

[raiz.com.my/blog](http://raiz.com.my/blog)

Lajang (tanpa tanggungan)  
**Minimal. 3X s/d 6X**

Keluarga Kecil (1-2 anak)  
**Minimal. 9X s/d 18X**

Menikah (tanpa anak)  
**Minimal. 6X s/d 9X**

Keluarga Besar (3 anak atau lebih)  
**Minimal. 12x s/d 24X**

# Pengelolaan Dana Dengan Rekening Syariah



Tahukah Anda bahwa masa tunggu haji regular di Indonesia sangat lama: 10 sd 40 tahun

## TABUNGAN HAJI INDONESIA



Tahukah Anda bahwa rata-rata kenaikan biaya pendidikan 10% belum termasuk adanya inflasi

## TABUNGAN BERENCANA



- ✓ Bebas biaya admin.
- ✓ Bebas biaya tarik tunai di ATM BSI dan Mandiri

## TABUNGAN PAYROLL WADIAH



Program Free Transfer BI Fast di BSI Mobile untuk Pegawai yang berpayroll\*

# TIPS #2

## BIJAK DALAM BERHUTANG

memberikan value added



- ✓ Motor/mobil (untuk penghematan biaya transport),
- ✓ Pendidikan S2 & S3 (aktualisasi diri, karir)

pengembangan  
aset

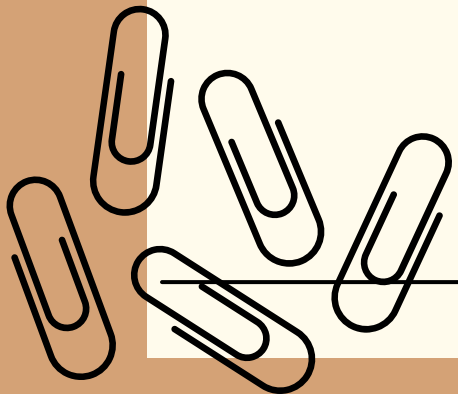


- ✓ Beli rumah
- ✓ Investasi kos-kosan (passive income)
- ✓ Beli emas/logam mulia.

Tujuan produktif bukan  
konsumtif



- ✓ Buka usaha
- ✓ Waralaba



# Punya Sumber Pendapatan Passive Income atau Tambah Penghasilan saat Pensiun

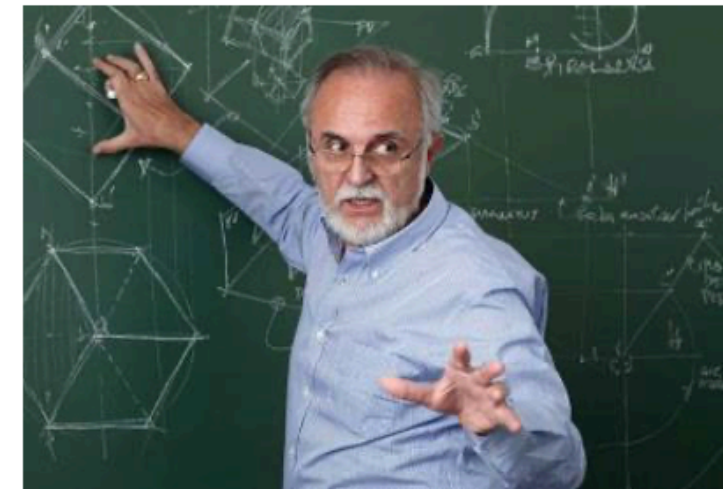
## PEMBIAYAAN MITRAGUNA BSI

- ✓ Pembiayaan berbasis payroll
- ✓ Cicilan pasti (skim syariah)



## PUNYA ASET PRODUKTIF

Pendapatan dari properti produktif  
yang diperoleh semasa kerja.



## DANA PENDIDIKAN

Memfaatkan ilmu sebagai  
sumber penghasilan tambahan/  
masa tua misal dengan mengajar,  
menjadi konsultan, dsb



## MODAL USAHA

Pendapatan dari usaha yang  
dibangun semasa kerja, missal beli  
franchise



**BSI** BANK SYARIAH INDONESIA | mandiri utama finance | muf syariah

**BSI OTO** Pembayaran Kendaraan Syariah

## Miliki Mobil Impian Dengan Beragam Kemudahan

Ajukan Pembiayaan BSI OTO sekarang, dapatkan kemudahan melalui BSI Mobile

Margin Special Mulai	DP Mulai	Angsuran Mobil dari	Angsuran Motor dari
<b>2,22%</b>	<b>0%</b>	Rp <b>2jt</b> an	Rp <b>30ribuan</b> /hari

www.bankbsi.co.id  
Bank Syariah Indonesia Call 14040

PT Bank Syariah Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan merupakan Peserta Penjaminan

- ✓ **Cicilan tetap**
- ✓ **Jangka waktu sd 7 tahun**
- ✓ Pricing **kompetitif**
- ✓ Didukung oleh beragam **Authorized Dealer Nasional**

**Program Fast Track** (Proses **Cepat & Simple** Document)

- Proses **Cepat, Tanpa Survey**
- DP **mulai 0%**
- **Nasabah BSI Prioritas**
- **Nasabah Payroll BSI**

Tenor	Setara Eff.	Setara Flat
1	4.07%	2.22%
2	4.94%	2.61%
3	6.99%	3.71%
4	7.71%	4.13%
5	8.59%	4.67%

# Kenapa Harus Investasi dan Punya Emas?

Tanpa kita sadari **Inflasi akan menggerus nilai uang**

Tahun 1990 an



4 Juta



Sepeda Motor  
Honda Astrea Grand



Setara  
Dengan



200 Gram \*  
\*Harga Emas  
Rp. 20 Ribu/Gram

23 Februari 2024



4 Juta



Sepeda Tanpa Motor  
United Bike



3,71 Gram \*

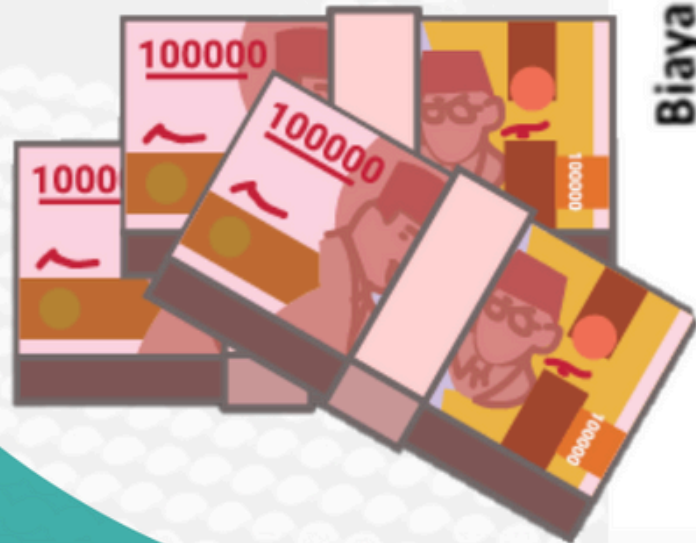
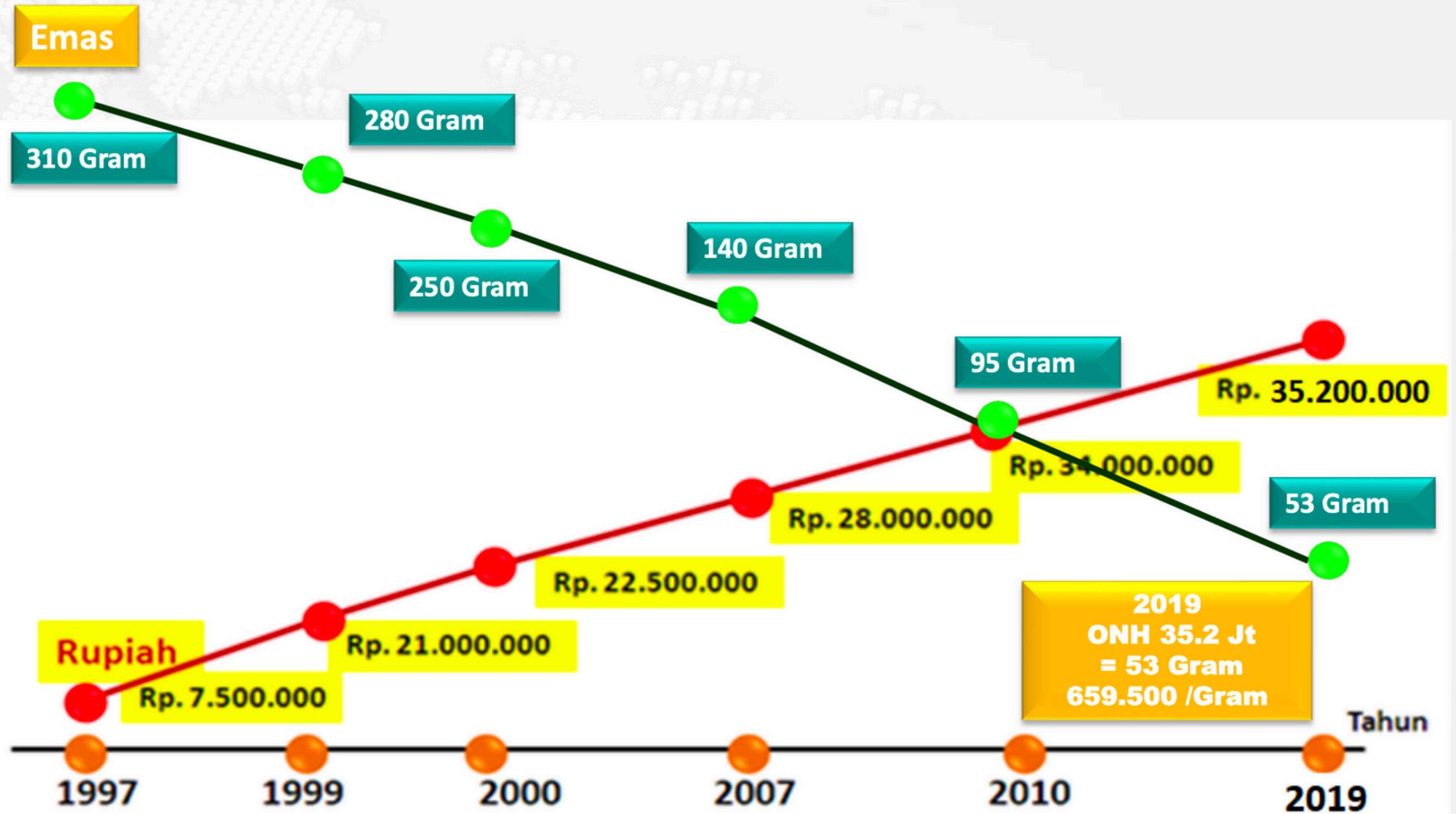
\*Rp. 1.077.810/ Gram

Nilai 200 Gram Per Tgl 23 Feb 2024 =  $200 \times \text{Rp } 1.077.810 = \text{Rp } 215.562.000$

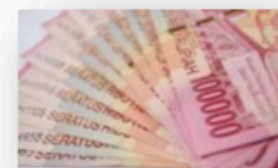




# Emas Sebagai Persiapan Haji



Biaya Haji



**Mewujudkan Impian Perjalanan Ibadah dengan EMAS**



# Fitur Produk

Perihal	Uraian
▪ Pengertian :	Fasilitas untuk pembiayaan kepemilikan emas
▪ Jenis Emas yg dibiayai :	Lantakan (batangan) min.10 gram
▪ Pengikatan (Akad) :	Akad Murabahah (jual beli)
▪ Uang Muka :	Min. 20 %, Perhiasan Min. 40%
▪ Jumlah Pembiayaan :	a. Max. Rp 150 Juta (150 Gram Logam Mulia) b. Nasabah dapat memiliki gadai dan Cicil Emas BSI secara bersamaan, max. Rp 250 Juta
▪ Jangka Waktu :	1 - 5 tahun
▪ Cara Pembayaran :	Angsuran tiap bulan
▪ Biaya-biaya :	Biaya administrasi
▪ Pelunasan :	Min. 1 (satu) tahun setelah akad
▪ Eksekusi Agunan :	Setelah 1 (satu) tahun sejak tanggal akad



## BSI Cicil Emas Investasi Emas Tanpa Harap-harap Cemas

Spesial margin khusus untuk Pegawai Bank Syariah Indonesia

Miliki emas dengan angsuran tetap dan ringan, tanpa risau harga emas kemudian

Simulasi angsuran 3 Juni 2024

Berat LM (Gram)	Harga Beli Emas*	Pembiayaan	Angsuran Per Bulan				
			12	24	36	48	60
10	12.877.113	12.877.113	1.124.630	586.812	407.992	318.921	265.748
25	32.066.968	32.066.968	2.800.587	1.461.296	1.015.994	794.187	661.773
50	64.054.738	64.054.738	5.594.258	2.918.982	2.029.479	1.586.412	1.321.913
100	128.031.280	128.031.280	11.181.687	5.834.401	4.056.480	3.170.887	2.642.211
110	140.908.393	140.908.393	12.306.317	6.421.213	4.464.472	3.489.808	2.907.959

\*update harga emas sesuai web Antam/supplier emas rekanan saat akad

GOP (Gold Ownership Program)	
Gram	5 Tahun/bulan
10	265.748
25	661.773
50	1.321.913
100	2.642.211
110	2.907.959

Margin Setara **8,75%**  
Free Admin

DP 0%

THE BANK

2024

www.bankbsi.co.id  
Bank Syariah Indonesia Call 14040

# Tips

## #3

## GOOD MONEY HABBIT



### PAY YOURSELF FIRST

Kebutuhan masa kini, masa depan (investasi) , masa sulit (dana darurat)



### DELAYED GRATIFICATION

Dapat memprioritaskan Kebutuhan bukan keinginan.  
Menunda keinginan untuk masa depan yang lebih baik



### VALUE OVER PRICE

Manfaat terhadap Harga  
Kualitas dibandingkan harga  
(tidak terbawa arus diskon atau membeli barang yang tidak diperlukan)



# TIPS #4

## BERBAGI BIKIN HAPPY

Berbagi tidak akan membuat kita miskin.  
Bahkan banyak riset yang menyatakan bahwa berbagi dengan sesama adalah salah satu cara untuk meraih kebahagiaan sejati.

Rasulullah Saw. bersabda:

مَا تَقَصَّتْ صَدَقَةٌ مِنْ مَالٍ

"Tidaklah sedekah mengurangi harta." [Hr. Muslim]

ZAPfinance

Membantu sesama memang baik ya #ZAPFriends, namun perlu diperhatikan kalau penghasilan perlu dikelola untuk **5 hak**, yaitu :



Jadi keuangan perlu diatur untuk dapat memenuhi 5 hak tersebut.

# BSI Mobile #LebihMudah

## BSI Terus Berinovasi Menghadirkan Beyond Banking Services Experience In One Hand BSI Mobile Memenuhi Seluruh Kebutuhan: **Financial, Social dan Spiritual**



### Biometric FR online onboarding

Opening account approval less than 30 seconds



### Complete Transaction Features

Bill payments, interbank transaction, e-commerce, e-wallet/e-money top up, with more than **1000 Billers** saving account approval less than 30 seconds

### Islamic Features

Ziswaf, Praying time, Qibla, Mosque location



### Pelunasan Haji & Pembayaran Umroh



### Gold Saving & Pawning

Provide safe haven investment in your hand



### QRIS Payment

One QR payment for all merchants



# Mengapa Penting Punya Rumah & Persiapan KPR

1. Kebutuhan dasar (papan)
2. Aset kekayaan dapat dikonsumsi
3. Dapat diwariskan
4. Potensi Investasi



1. Mendata Jumlah Aset & Hutang
2. Simulasi maksimal angsuran sesuai kemampuan
3. Melunasi hutang lainnya
4. Mencari Bank pemberi KPR terbaik dan rumah dengan Developer terpercaya

# PENAWARAN SPECIAL BSI GRIYA

## BSI GRIYA

- ✓ Pembelian rumah/Apartemen/Ruko (baru/second) Take Over, Refinancing.
- ✓ Tenor s.d. 30 Tahun
- ✓ Bebas: Biaya Admin, Provisi, Denda Keterlambatan
- ✓ Bebas Biaya Appraisal\*
- ✓ Angsuran Tetap selama masa Pembiayaan,
- ✓ DP Mulai 0% (Bagi Fasilitas KPR Pertama)
- ✓ +/- 2500 Proyek Rekanan Developer

\*) Appraisal s.d. 5 Milyar

## GRIYA HIJRAH (TAKE OVER)



- ✓ **Special Margin**
- ✓ **Take over bebas biaya**
- ✓ **Bonus Porsi Haji tanpa diundi\***

\*) syarat angsuran lancar selama 24 bulan, min plafon Rp350juta

## GRIYA SIMUDA



- ✓ Untuk Millennial
- ✓ Extra Plafon (up to 120%)
- ✓ Extra tenor (hingga 30 th)
- ✓ Angsuran suka – suka (berjenjang)

## GRIYA Maburr



- ✓ **Bonus Porsi haji tanpa diundi\***
- ✓ **DP s.d 0%**
- ✓ **Margin Special**

\*) syarat angsuran lancar selama 24 bulan, min plafon Rp350juta

**THANK YOU  
OPEN TO DISCUSS MORE**



**faizaandfriends@gmail.com**



**0813 1619 8858**



**@Faizaandfriends**



# BSI KPR SEJAHTERA SYARIAH

By : Bank Syariah Indonesia





# OVERVIEW

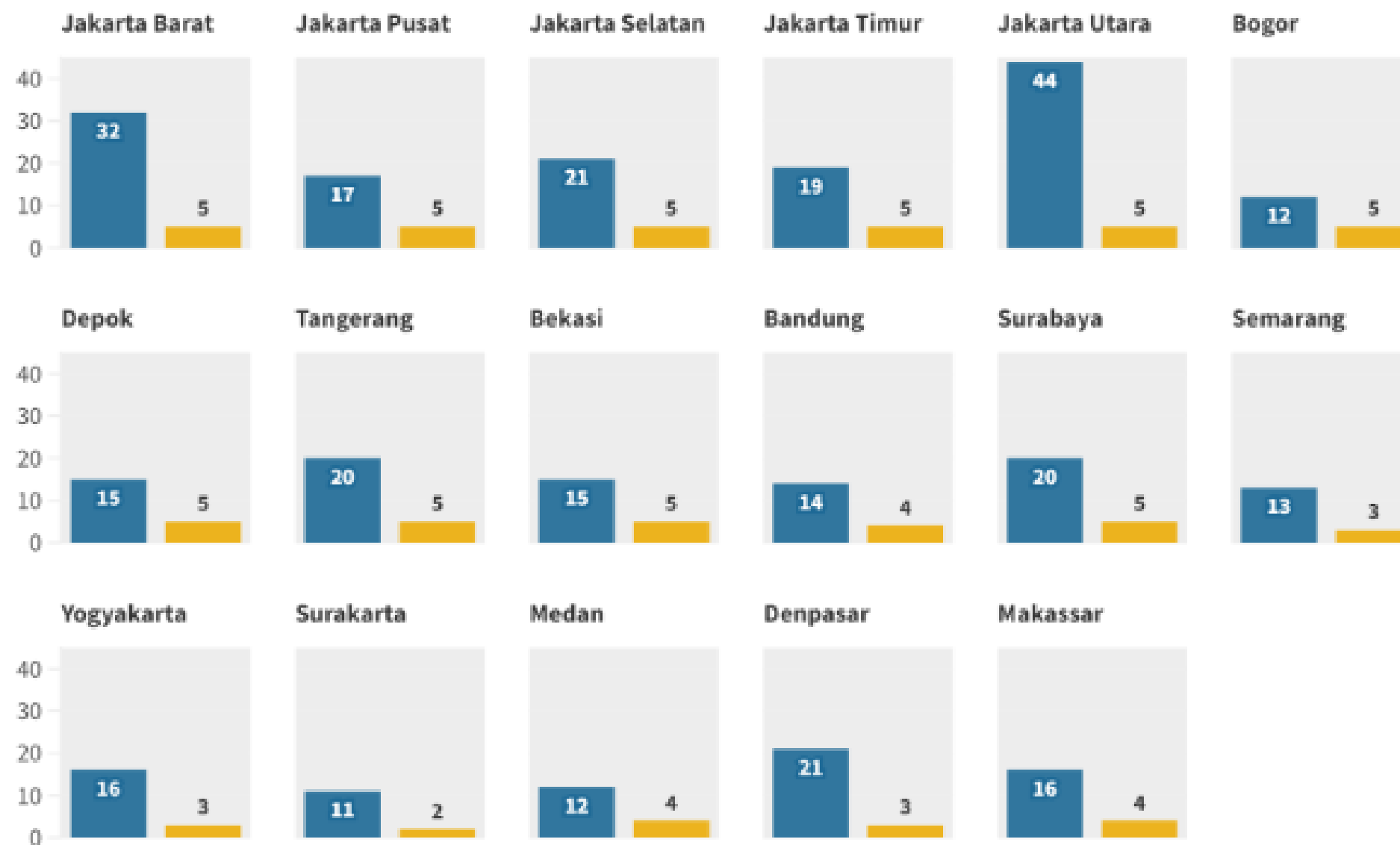
## Kenaikan Harga Rumah Lebih Tinggi Dari Kenaikan Gaji

Bila dibandingkan dengan persentase backlog yang terjadi di negara lain, Indonesia masih masuk dalam kategori tinggi.

Jika dibandingkan dengan index harga properti residensial, kenaikan harga properti secara kumulatif naik hingga 5 persen, sedangkan apabila dipukul rata kenaikan gaji karyawan hanya mengalami kenaikan 3,1 persen. "Sehingga kenaikan ini tidak sepadan," Bisnis.com

## Penghasilan Ideal Debitur KPR dan Upah Minimum Kota

■ Penghasilan ideal (jt/bulan) ■ Upah Minimum Kota 2024



Sumber : Kalkulator KPR di laman Rumah123.com dan pemberitaan media. Diolah : Kompas/EKI/SPW/XNA.

Dengan menggunakan prinsip keterjangkauan hunian, yakni harga hunian tidak lebih dari tiga kali lipat penghasilan tahunan (*price-to-income ratio*/PIR), dapat diketahui bahwa harga rumah yang bisa dijangkau oleh kelompok ini berada pada kisaran Rp 81,7 juta hingga Rp 192,4 juta.

# OVERVIEW

## Penyebab Harga Rumah Terus Meroket 🚀

### #1 Bertambahnya Penduduk

Jumlah luas tanah yang stagnan, tidak bisa mengiringi **jumlah populasi manusia yang terus naik setiap tahunnya**. Alhasil, harga properti mengalami kenaikan.

### #2 Kelangkaan Tanah

Berkaitan dengan poin pertama, faktor berikutnya yang membuat harga properti melambung karena **lahan yang semakin langka**.

### #3 *Supply* dan *Demand* Tidak Sejalan

Faktor berikutnya yang menyebabkan kenaikan harga rumah karena ***supply* dan *demand* yang tidak sejalan**.

### #4 Inflasi

Faktor terakhir yang juga memegang andil atas kenaikan harga rumah ini adalah sesuatu yang mutlak terjadi.

## Sri Mulyani: Orang Indonesia Bakal Makin Susah Beli Rumah

NEWS - Redaksi, CNBC Indonesia

08 July 2022 09:40

SHARE |  



# OVERVIEW

## Kenapa Harus Inventasi Rumah ???

### #1 Nilai Jual Rumah Terus Naik

Harga properti seperti rumah jarang sekali turun, bahkan dari tahun ke tahun nilainya terus naik. Hal ini diakibatkan oleh pertumbuhan penduduk yang tinggi, serta kebutuhan akan hunian yang ikut melambung.

### #2 Properti Memiliki Fungsi Ganda

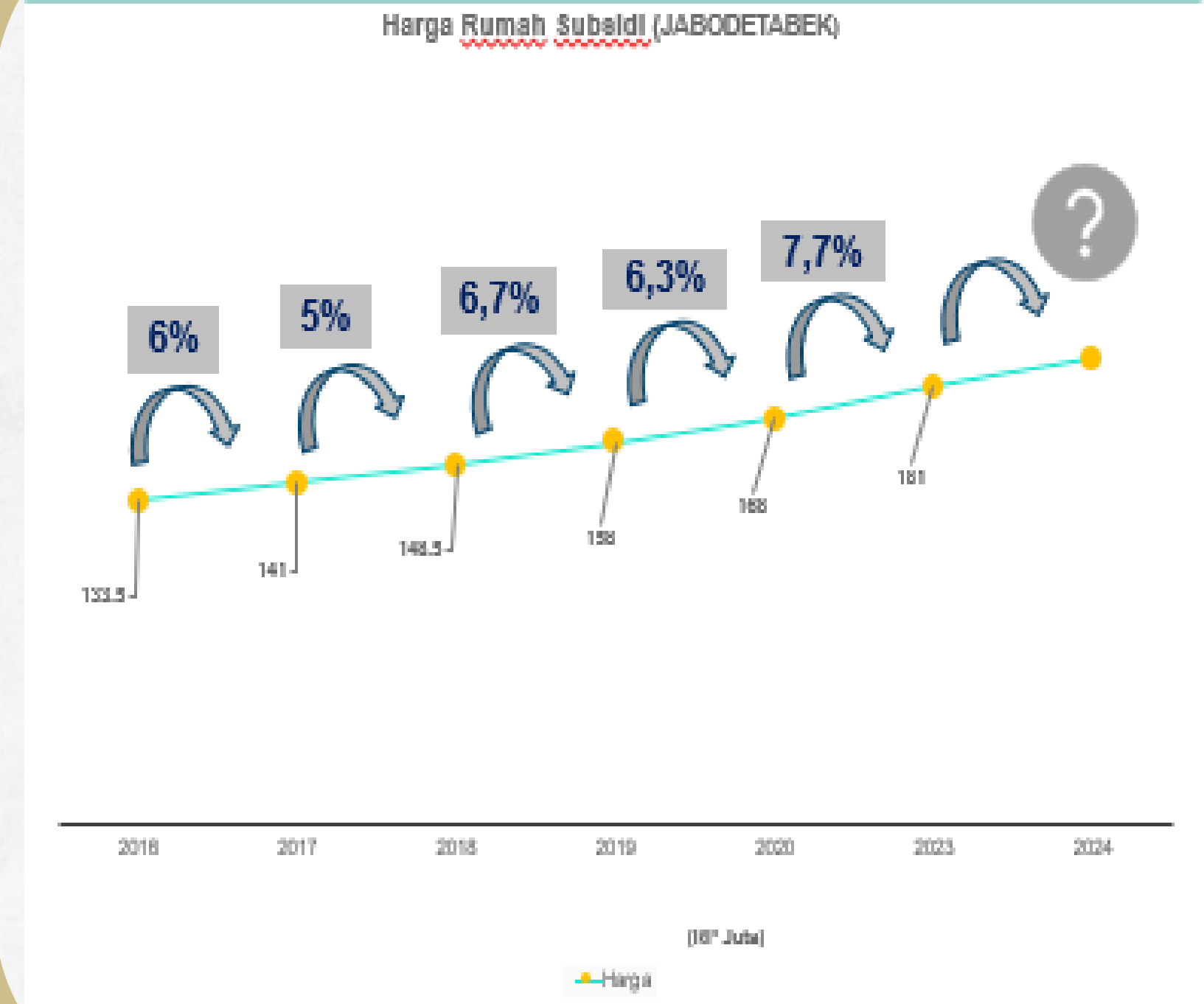
Rumah yang Anda investasikan bisa digunakan untuk berbagai kebutuhan, seperti diubah menjadi tempat usaha atau kantor.

### #3 Rumah adalah Investasi Jangka Panjang

Segala jenis properti termasuk rumah selalu dicari oleh pembeli maupun penyewa. Dibanding menyimpan uang yang nilainya bisa terkena dampak inflasi, lebih baik diinvestasikan untuk membeli rumah.

### #4 Model Investasi Berisiko Rendah

Untuk investasi rumah, tingkatan risiko yang akan terjadi tidak terlalu tinggi.



“ Kalau Tidak Sekarang Kapan Lagi ”



# SOLUSI



## KPR SEJAHTERA

Produk Pembiayaan Kepemilikan dengan dukungan bantuan dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) kepada masyarakat dengan maksimal penghasilan 7 juta (menikah) dan 8 juta (sudah menikah) dalam rangka pemilikan rumah sejahtera yang dibeli dari pengembang (developer)



## SASARAN

Pemohon KPR Sejahtera adalah mereka yang berpenghasilan tetap yang belum pernah memiliki rumah & belum pernah menerima subsidi



# WHY BSI?



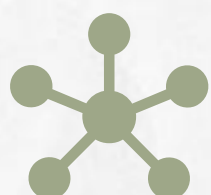
## TOP 4 BANK PENYALUR FLPP NASIONAL

Selama hampir 11 tahun BSI telah membantu Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) memiliki hunian Impian dengan nilai penyaluran sebesar Rp 7,3 Triliun atau 57rb lebih rumah. Hal ini menjadikan BSI sebagai Bank Penyalur FLPP tersebar ke 4 secara Nasional.



## TOP 7 BANK ASET TERBESAR NASIONAL

BSI telah mencatatkan pertumbuhan asset yang terus positif dan mencapai 313,61 Triliun



## KANTOR CABANG TERSEBAR SELINDO

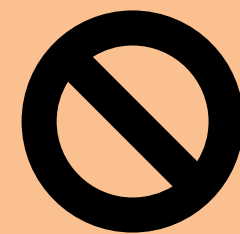
BSI sudah memiliki total 1.112 Kantor Cabang dan Kantor Cabang Pembantu penyalur FLPP yang tersebar di Seluruh Indonesia

# FITUR

## MARGIN

Margin Pembiayaan Setara 5% fixed hingga pembiayaan lunas

5%

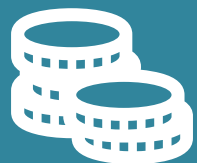


## BEBAS ASURANSI

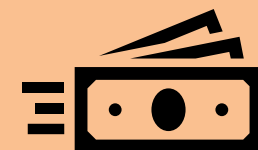
Nasabah dibebaskan dari biaya asuransi

## UANG MUKA

Uang Muka ringan minimal 1% dari plafond pembiayaan



**BSI**  
KPR  
SEJ<sup>h</sup>HTERA



## BEBAS PAJAK

Nasabah dibebaskan dari PPN

## TENOR

Tenor atau Jangka Waktu Pembiayaan hingga 20 Tahun



## SBUM

Subsidi Bantuan Uang Muka Rp. 4 jt

# PROGRAM CASH BACK



## Periode

1 Februari – 30 November 2024

\*selama kuota tersedia

## Reward

LM 0,5 Gram (Nasabah)

## Kuota

Khusus untuk 100 Nasabah Payroll BSI tercepat

## Kriteria

Pegawai Tetap & Pegawai Kontrak/*outsourcing*

# PERSYARATAN

Belum pernah memiliki Rumah



Penghasilan Bersih

- Maks Rp. 7Juta/Bulan (Single)
- Maks Rp. 8Juta/Bulan (Menikah)



Belum pernah menerima subsidi pembiayaan perumahan



Memiliki e-KTP, NPWP, SPT Tahunan PPh



**BSI**  
KPR  
SEJ<sup>h</sup>HTERA



# PENGAJUAN NASABAH

Calon Nasabah Pertama kali mendaftar di **Aplikasi Sikasep** dengan mengisi data diri berupa :

1. Nama lengkap
2. Kata sandi
3. No KTP
4. No NPWP
5. Nominal penghasilan per bulan
6. Kemudian masukkan No Ponsel
7. Lalu centang pada kotak syarat dan ketentuan
8. Klik tombol lanjut



Atau Download Aplikasi SiKasep di Play Store.

Rekam Data Diri

Nama Lengkap

Kata sandi

Konfirmasi Kata sandi

Nomor KTP (16 Digit)

NPWP (15 Digit)

Rp Penghasilan Perbulan

Nomor HP

Saya setuju dengan syarat dan ketentuan



Datang langsung ke Kantor Cabang BSI terdekat untuk nanti diarahkan oleh marketing

# LARANGAN NASABAH



- Rumah Tidak Dihuni terus menerus selama 1 tahun setelah akad
- Menyewakan Rumah kepada Pihak Lain sebelum 5 tahun
- Memindahtangankan/menjual rumah dalam kurun waktu kurang dari 5 tahun masa pembiayaan.
- Memberikan Pernyataan yang Tidak Benar

Maka nasabah wajib :

1. Melunasi Fasilitas KPR Sejahtera
2. Mengembalikan Kemudahan Subsidi
3. Membayar Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

# SIMULASI ANGSURAN

## CONTOH SIMULASI ANGSURAN TENOR 20 TAHUN

**BSI** BANK SYARIAH INDONESIA

Miliki rumah impian dapat Logam Mulia 0,5gr  
Ikuti program one day approval spesial Ramadan  
BSI KPR Sejahtera Syariah khusus nasabah payroll BSI

Rumah Ready Stock

Subsidi Bantuan Uang Muka Rp 4 juta

Bantuan Biaya Administrasi Rp 4 juta

Info: bankbsi.id/promo  
www.bankbsi.co.id  
Bank Syariah Indonesia Call 14040

Contoh Harga Rumah- (A) Rp166.000.000

Minimal Uang Muka (Minimal 1%) - (B) - Rp 1.660.000

Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) dari pemerintah - (C) - Rp 4.000.000

Plafon Pembiayaan- (D) = (A) - (B) - (C) Rp160.340.000

Perkiraan Biaya (Admin, Pengelolaan Bank, Notaris, Pengikatan, Balik Nama)\* - (E) Rp 7.000.000

\*) sesuai kota dan provinsi

Total Dana yang Disiapkan Nasabah (F) = (B) + (E) Rp 8.660.000

Angsuran per Bulan s.d. Lunas (tenor 20 Tahun) Rp 1.058.173

# Bisnis Proses BSI KPR SEJAHTERA

## SIKUMBANG BSI KPR Sejahtera Syariah

### Search by lokasi:

The screenshot shows the search interface for location-based queries. The header includes the BP TAPERA and SIKUMBANG logos. Navigation buttons for 'LOGIN PENGEMBANG' and 'GRAFIK SUPPLY DEMAND' are present. The main heading is 'TEMUKAN LOKASI PERUMAHAN SUBSIDI BERDASARKAN KRITERIA'. Below this, there are tabs for 'Wilayah Lokasi', 'Data Lokasi', 'ID Lokasi', and 'ID Rumah', with 'Wilayah Lokasi' selected. The search criteria section includes dropdown menus for 'Pilih Provinsi', 'Pilih Kabupaten/Kota', 'Pilih Kecamatan', and 'Pilih Asosiasi'. It also features filters for 'Skala Perumahan' (set to 'Semua Skala Perumahan'), 'Tahun Daftar Sikumbang' (set to 'Semua Tahun'), and 'Urutan Data' (set to 'Terbaru'). A 'CARI' button is located at the bottom right of the criteria section. Below the search area, a 'SUPPLY ((o)) DEMAND Live' logo is displayed. The results are presented in a grid of eight colored cards, each showing a specific metric.

22.719 Lokasi Perumahan	2.098.204 Jumlah total unit terdaftar	650.145 Jumlah unit subsidi	1.135.780 Jumlah unit terjual subsidi
131.850 Jumlah unit komersil	156.038 Jumlah unit komersil terjual	21.146 Jumlah unit subsidi diboeking	13.877 Jumlah Pengembang

### Search by nama proyek:

The screenshot shows the search interface for name-based queries. The header and navigation elements are identical to the location-based search. The main heading is 'TEMUKAN LOKASI PERUMAHAN SUBSIDI BERDASARKAN KRITERIA'. Below this, there are tabs for 'Wilayah Lokasi', 'Data Lokasi', 'ID Lokasi', and 'ID Rumah', with 'Data Lokasi' selected. The search criteria section features a 'Cari Berdasarkan:' dropdown set to 'Nama Perumahan', with a search input field containing the text 'residence'. Other filters include 'Skala Perumahan' (set to 'Semua Skala Perumahan'), 'Tahun Daftar Sikumbang' (set to 'Semua Tahun'), and 'Urutan Data' (set to 'Terbaru'). A 'CARI' button is located at the bottom right of the criteria section. Below the search area, a 'SUPPLY ((o)) DEMAND Live' logo is displayed. The results are presented in a grid of eight colored cards, each showing a specific metric.

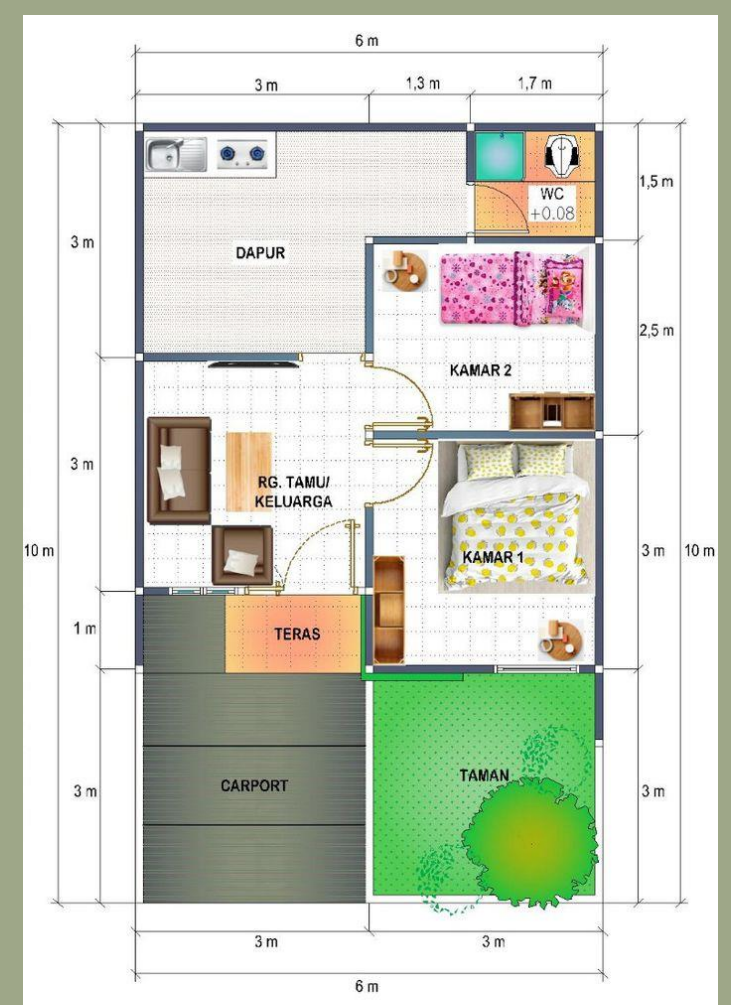
53 Lokasi Perumahan	2.098.211 Jumlah total unit terdaftar	650.145 Jumlah unit subsidi	1.135.780 Jumlah unit terjual subsidi
131.850 Jumlah unit komersil	156.038 Jumlah unit komersil terjual	21.153 Jumlah unit subsidi diboeking	13.877 Jumlah Pengembang



# Griya Family 4 Cibitung Tahap 4 Muktiwari

## Status Rumah

Harga Rumah : Rp 185.000.000  
Sisa Unit : **77 Unit**  
Unit terjual : 523 Unit  
Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BEKASI,  
Cibitung, Muktiwari



DENAH RUMAH TYPE 36/60  
Perumahan Griya Family 4, Cibitung





# Pesona Kahuripan 8

## Status Rumah

- Harga Rumah : Rp 185.000.000
- Sisa Unit : **42 Unit**
- Unit terjual : 673 Unit
- Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BEKASI, Setu, Muktijaya

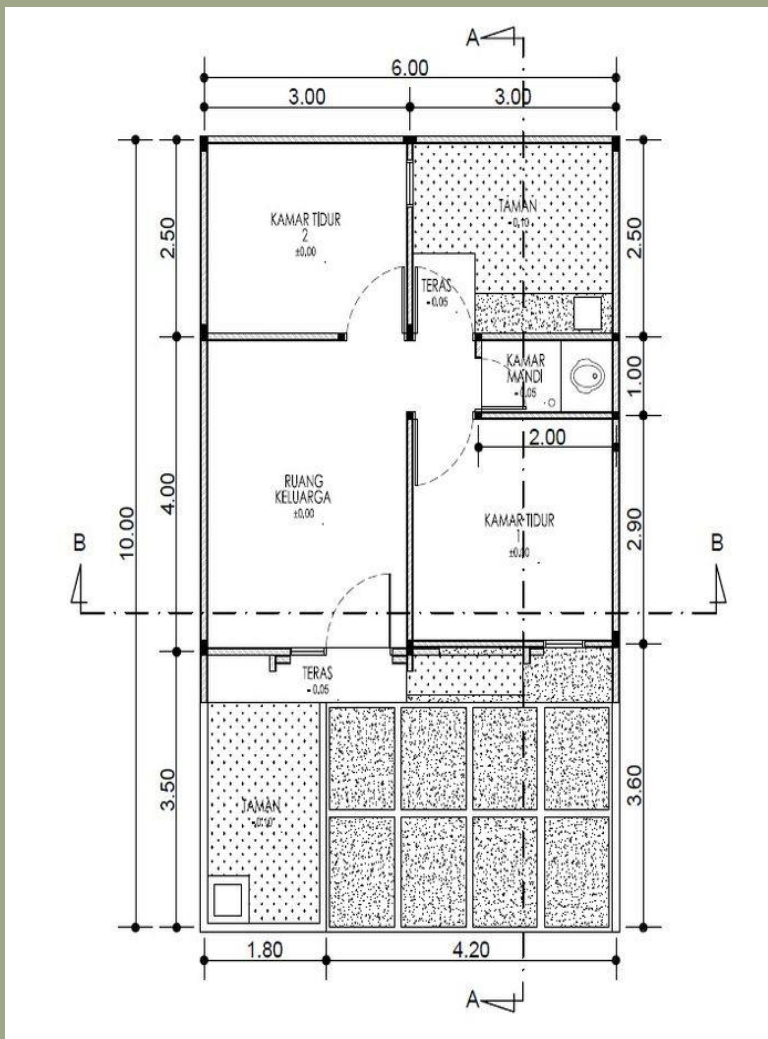




# The Primerose Emerald

## Status Rumah

Harga Rumah : Rp 185.000.000  
Sisa Unit : **268 Unit**  
Unit terjual : 134 Unit  
Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BEKASI,  
Karang Bahagia, Sukaraya

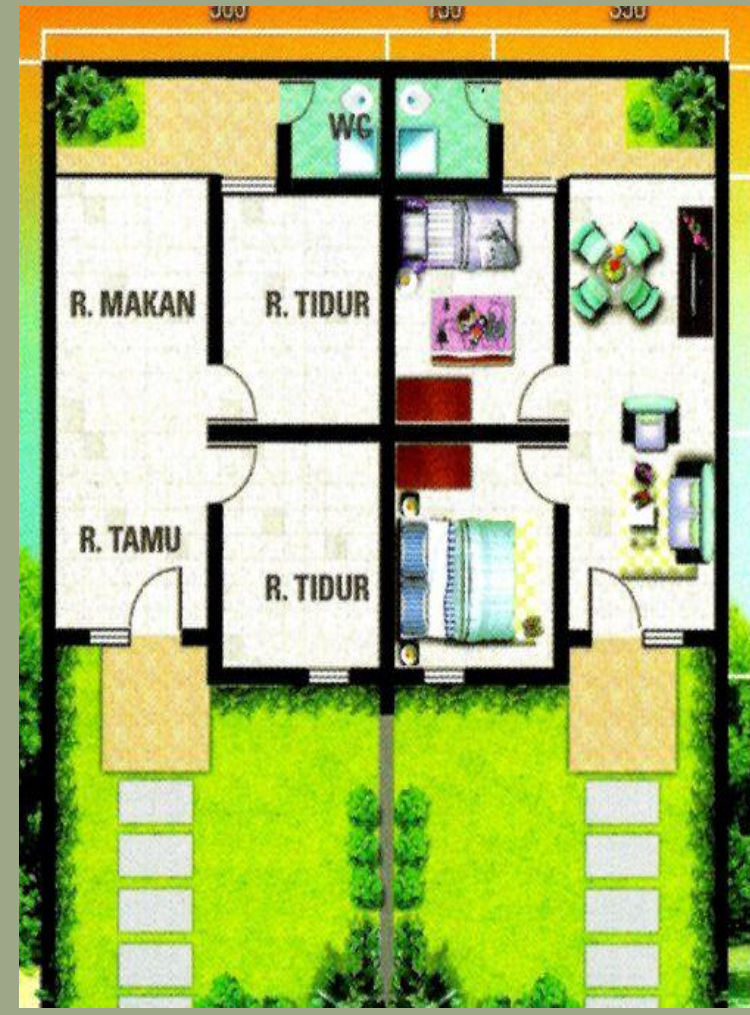




# Wahana Babelan

## Status Rumah

Harga Rumah : Rp 185.000.000  
Sisa Unit : **76 Unit**  
Unit terjual : 287 Unit  
Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BEKASI,  
Babelan, Babelankota







# Griya Pesona Madani Tahap 2

## Status Rumah

- Harga Rumah : Rp 185.000.000
- Sisa Unit : **31 Unit**
- Unit terjual : 9 Unit
- Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BOGOR, Tenjo, Tenjo

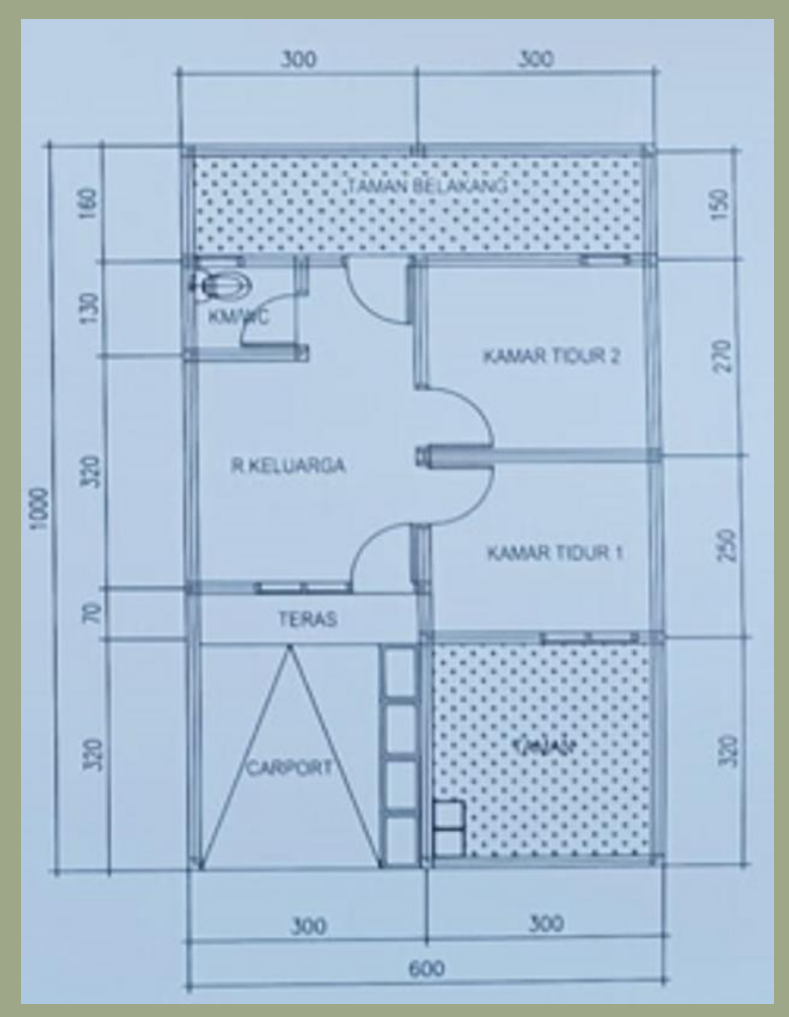




# Lembah Hijau Dramaga

## Status Rumah

Harga Rumah : Rp 185.000.000  
Sisa Unit : **28 Unit**  
Unit terjual : 41 Unit  
Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BOGOR,  
Ciampea, Tegalwaru





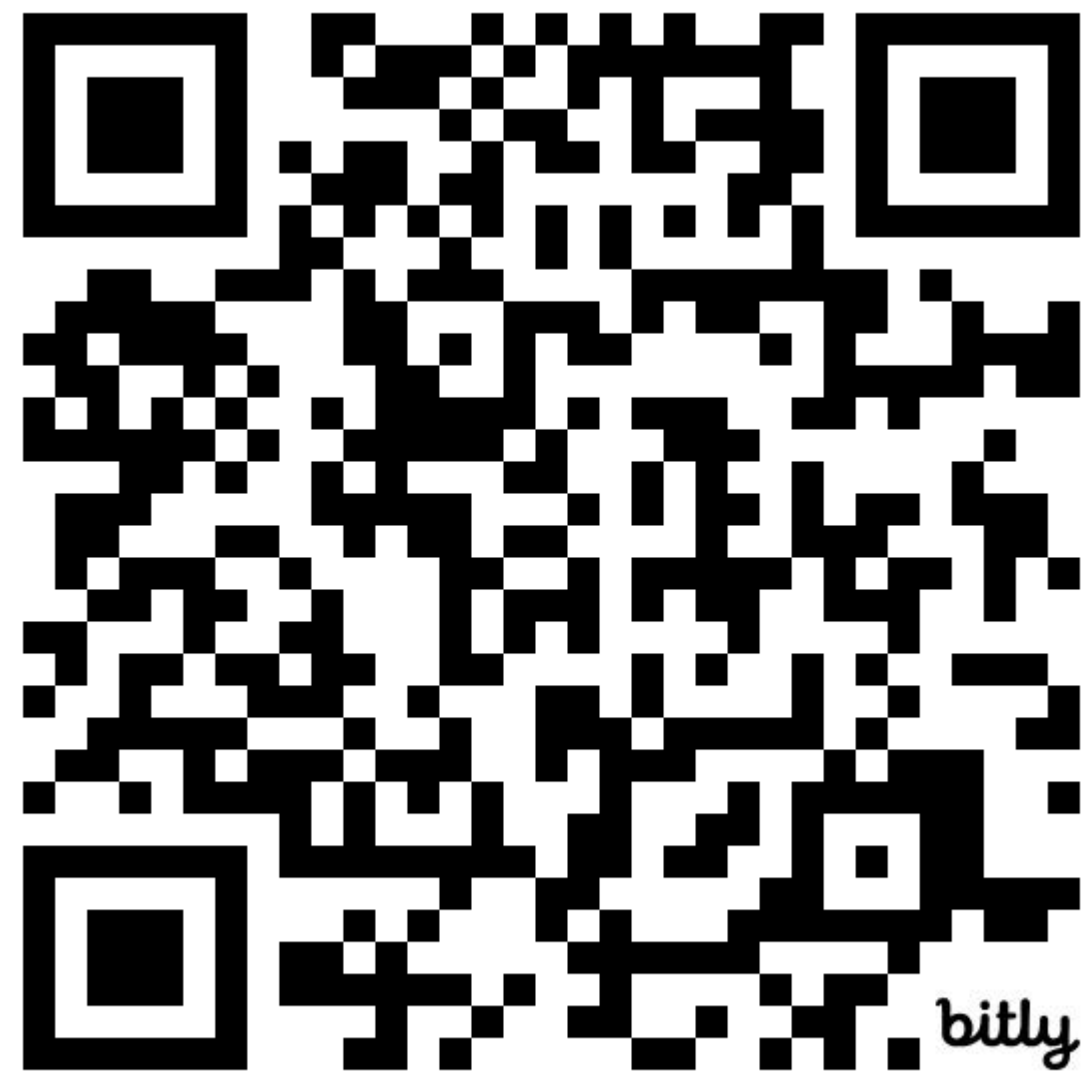
# Grand Harmoni 3 Jayanti Tahap 2

## Status Rumah

- Harga Rumah : Rp 185.000.000
- Sisa Unit : **28 Unit**
- Unit terjual : 6 Unit
- Lokasi Rumah : BANTEN, KAB TANGERANG, Jayanti, Cikande



<https://bit.ly/MinatFLPPBSI>



# CONTACT US



BSI Call - 14040



[contactus@bankbsi.co.id](mailto:contactus@bankbsi.co.id)



[www.bankbsi.co.id](http://www.bankbsi.co.id)



Kantor Pusat Gedung The Tower, Jl Gatot Subroto  
No.27 Kelurahan Karet Semanggi, Kecamatan  
Setiabudi, Jakarta Selatan 12930

A top-down view of a desk with a silver laptop, a white coffee cup, and an orange notebook. The laptop keyboard is visible, showing keys like 'esc', 'tab', 'caps lock', 'shift', 'control', 'option', 'command', and various letters. The coffee cup is white and filled with dark coffee. The notebook is orange with a spiral binding and a small white character sticker. The background is a light-colored wooden desk. There are teal and light blue geometric shapes overlaid on the image, including a grid of white dots and a white circle outline.

**THANKYOU**