



STRATEGI BERINVESTASI & PERENCANAAN KEUANGAN DENGAN BANK SYARIAH INDONESIA

by Faiza Farhani, CFP

Introduction



Faiza Farhani, CFP

- Strategic Relation Team Leader – Head Office Bank Syariah Indonesia
- BSI Award Best Innovation Incubation 2022
- Certified Financial Planner – MMUGM- 2022
- Digital Marketing from ReVoU –2021



“People do not
decide their
futures, they
decide their habits
and their habits
decide their
futures.”

—F. M. Alexander



Learn from Mistakes



Terbiasa Menunda

Masih banyak milenial yang berpola pikir "masih muda nggak perlu nabung".



Gaya Hidup Nomor Satu

Gaya hidup "YOLO" (You Only Live Once) dan "FOMO" (Fear of Missing Out) adalah salah satu penyebab milenial menjadi sangat konsumtif.



5 Kesalahan Milenial yang Membuat Sengsara Masa Tua

Tidak Memperhatikan Kredit

Godaan diskon yang menarik mampu membuat milenial berbelanja terus menerus hingga lupa dengan limit kreditnya.



Sering Gegabah

Milenial sering membuat keputusan yang buruk karena terburu-buru dan tidak berpikir jauh ke depan.



Malas Berinvestasi

Berinvestasi sejak dini mampu membuat masa pensiun milenial nantinya jauh lebih terjamin.



Salah Kaprah tentang

PERENCANAAN KEUANGAN

Perencanaan Keuangan apa yaa?

adalah suatu proses untuk mencapai tujuan hidup seseorang melalui pengelolaan keuangan secara terencana (*Financial Planning Standards Board Indonesia*)

Salah kaprah #2

Bikin Auto-tajir

Jika kamu berharap setelah merencanakan keuangan langsung auto-tajir, lupakan saja. Perencanaan keuangan itu sebuah proses, tidak ada yang instan.

Salah kaprah #3

Lebih penting portofolio investasi

Portofolio investasi hanyalah SALAH SATU kendaraan yang dibutuhkan dalam perencanaan keuangan.

Salah kaprah #4

Satu rencana seumur hidup

Manusia itu melewati berbagai tahapan hidup. Itu sebabnya, perencanaan keuangan akan terus dinamis dan kekinian.

Salah kaprah #1

Hanya untuk orang kaya

Perencanaan keuangan adalah ilmu yang akan membantu kita mencapai tujuan hidup yang diinginkan.

Salah kaprah #5

MAHAL!

Price is what you pay, Value is what you get.
Arti dan nilai perencanaan keuangan itu sesuai dengan bagaimana kamu menilai hidupmu sendiri.





STRATEGI PENGELOLAAN KEUANGAN



4 TIPS KELOLA KEUANGAN

INVESTMENT STRATEGY WITH BSI

TIPS #1

MENGATUR KEUANGAN PRIBADI

Cash In Flow

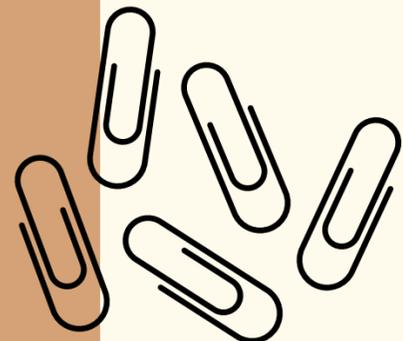
Gaji atau upah, Bonus, tunjangan, penghasilan bisnis, penghasilan lain, Aset yang dapat dijual (Urgent)

Cash Out Flow

Need and Want Analysis

Need: Pengeluaran untuk bertahan Hidup

Want: Pengeluaran untuk membuat kita bahagia dan terdapat kepuasan pribadi



	Needs Kebutuhan	Wants Keinginan
Transport:	 Transportasi Umum	 Mobil Mewah
Makanan:	 4 sehat 5 sempurna	 Makanan Mewah
Pakaian:	 Baju, Kaos, Celana	 Sepatu, Tas

CASHFLOW MANAGEMENT: PRIORITISASI DALAM PENGELUARAN



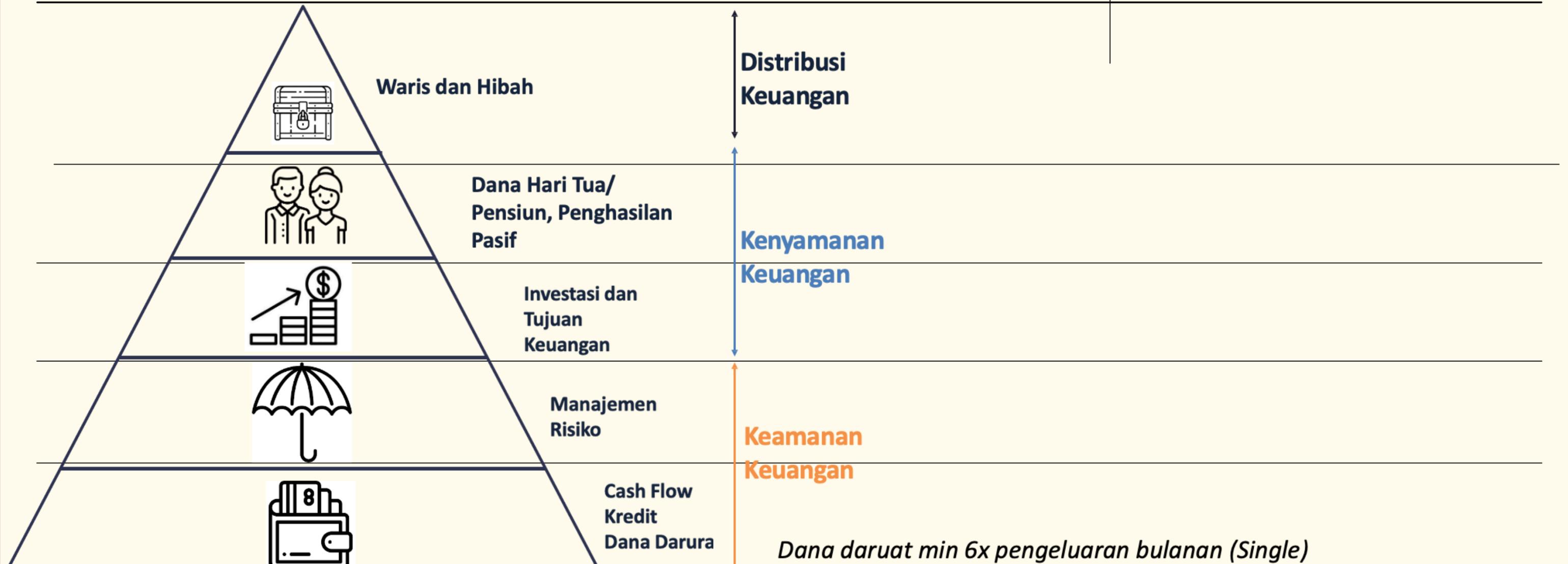
-
- 1. Zakat, Infaq → min 2,5%
 - 2. Bayar Cicilan Hutang → max 30-40%
 - 3. Menabung + Investasi + Proteksi → 10-20%
 - 4. Biaya Hidup (Pengeluaran Rutin) → 20-40%
 - 5. Lifestyle → max 20%
-

No	Simulasi Gaji (Rp)		Alokasi
	10.000.000	%	
1	Zakat	2,50%	250.000
2	Bayar Cicilan Hutang	40%	4.000.000
3	Menabung/Investasi/Proteksi	10%	1.000.000
4	Biaya Hidup Rutin	30%	3.000.000
5	Lifestyle (Keinginan)	17,50%	1.750.000
Total		100,00%	10.000.000

“habiskan saja gajimu: di jalan yang benar”

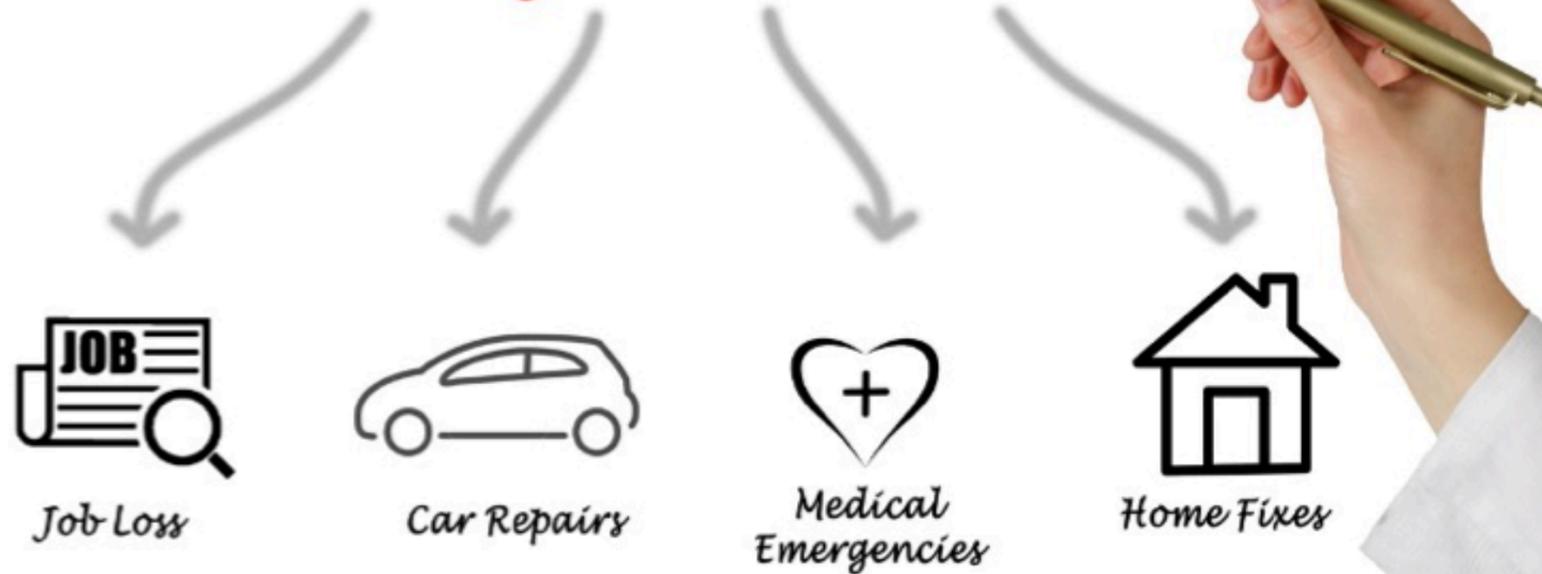
- Ahmad Ghozali, Financial Planner -

Piramida Keuangan



Siapkan Dana Darurat

Emergency Fund



TABUNGAN



DEPOSITO



EMAS

raiz.com.my/blog

Lajang (tanpa tanggungan)
Minimal. 3X s/d 6X

Keluarga Kecil (1-2 anak)
Minimal. 9X s/d 18X

Menikah (tanpa anak)
Minimal. 6X s/d 9X

Keluarga Besar (3 anak atau lebih)
Minimal. 12x s/d 24X

Pengelolaan Dana Dengan Rekening Syariah



Tahukah Anda bahwa masa tunggu haji regular di Indonesia sangat lama: 10 sd 40 tahun

TABUNGAN HAJI INDONESIA



Tahukah Anda bahwa rata-rata kenaikan biaya pendidikan 10% belum termasuk adanya inflasi

TABUNGAN BERENCANA



- ✓ Bebas biaya admin.
- ✓ Bebas biaya tarik tunai di ATM BSI dan Mandiri

TABUNGAN PAYROLL WADIAH



Program Free Transfer BI Fast di BSI Mobile untuk Pegawai yang berpayroll*

TIPS #2

BIJAK DALAM BERHUTANG

memberikan value added



- ✓ Motor/mobil (untuk penghematan biaya transport),
- ✓ Pendidikan S2 & S3 (aktualisasi diri, karir)

pengembangan
aset

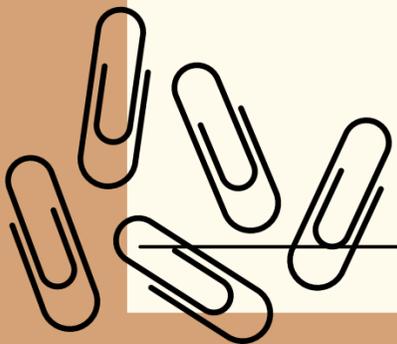


- ✓ Beli rumah
- ✓ Investasi kos-kosan (passive income)
- ✓ Beli emas/logam mulia.

Tujuan produktif bukan
konsumtif



- ✓ Buka usaha
- ✓ Waralaba



Punya Sumber Pendapatan Passive Income atau Tambah Penghasilan saat Pensiun

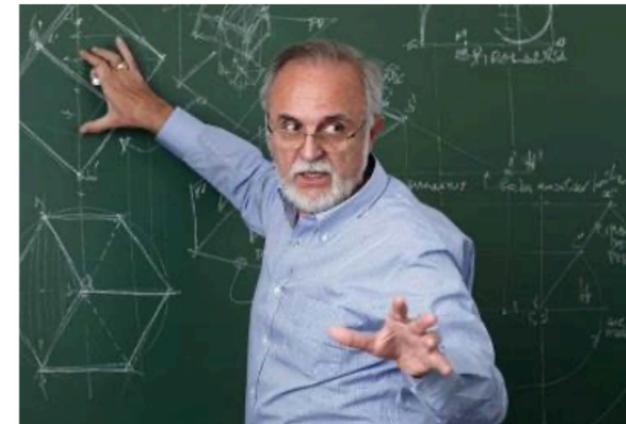
PEMBIAYAAN MITRAGUNA BSI

- ✓ Pembiayaan berbasis payroll
- ✓ Cicilan pasti (skim syariah)



PUNYA ASET PRODUKTIF

Pendapatan dari properti produktif
yang diperoleh semasa kerja.



DANA PENDIDIKAN

Memfaatkan ilmu sebagai
sumber penghasilan tambahan/
masa tua misal dengan mengajar,
menjadi konsultan, dsb



MODAL USAHA

Pendapatan dari usaha yang
dibangun semasa kerja, missal beli
franchise

BSI BANK SYARIAH INDONESIA | mandiri utama finance | muf syariah

BSI OTO
Pembinaan Kendaraan Syariah

Miliki Mobil Impian Dengan Beragam Kemudahan

Ajukan Pembiayaan BSI OTO sekarang, dapatkan kemudahan melalui BSI Mobile

Margin Special Mulai	DP Mulai	Angsuran Mobil dari	Angsuran Motor dari
2,22%	0%	Rp 2jt an	Rp 30ribuan /hari

www.bankbsi.co.id
Bank Syariah Indonesia Call 14040

PT Bank Syariah Indonesia, Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan merupakan Peserta Penjaminan

- ✓ **Cicilan tetap**
- ✓ **Jangka waktu sd 7 tahun**
- ✓ Pricing **kompetitif**
- ✓ Didukung oleh beragam **Authorized Dealer Nasional**

Program Fast Track (Proses **Cepat & Simple** Document)

- Proses **Cepat, Tanpa Survey**
- DP **mulai 0%**
- **Nasabah BSI Prioritas**
- **Nasabah Payroll BSI**

Tenor	Setara Eff.	Setara Flat
1	4.07%	2.22%
2	4.94%	2.61%
3	6.99%	3.71%
4	7.71%	4.13%
5	8.59%	4.67%

Kenapa Harus Investasi dan Punya Emas?

Tanpa kita sadari **Inflasi akan menggerus nilai uang**

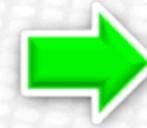
Tahun 1990 an



4 Juta



Sepeda Motor
Honda Astrea Grand



Setara
Dengan



200 Gram *
*Harga Emas
Rp. 20 Ribu/Gram

23 Februari 2024



4 Juta



Sepeda Tanpa Motor
United Bike



3,71 Gram *

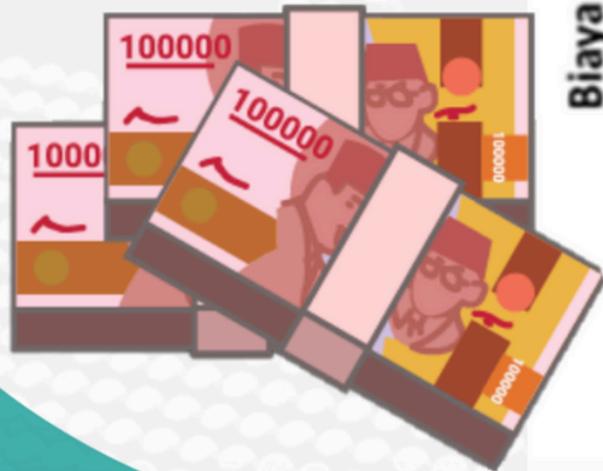
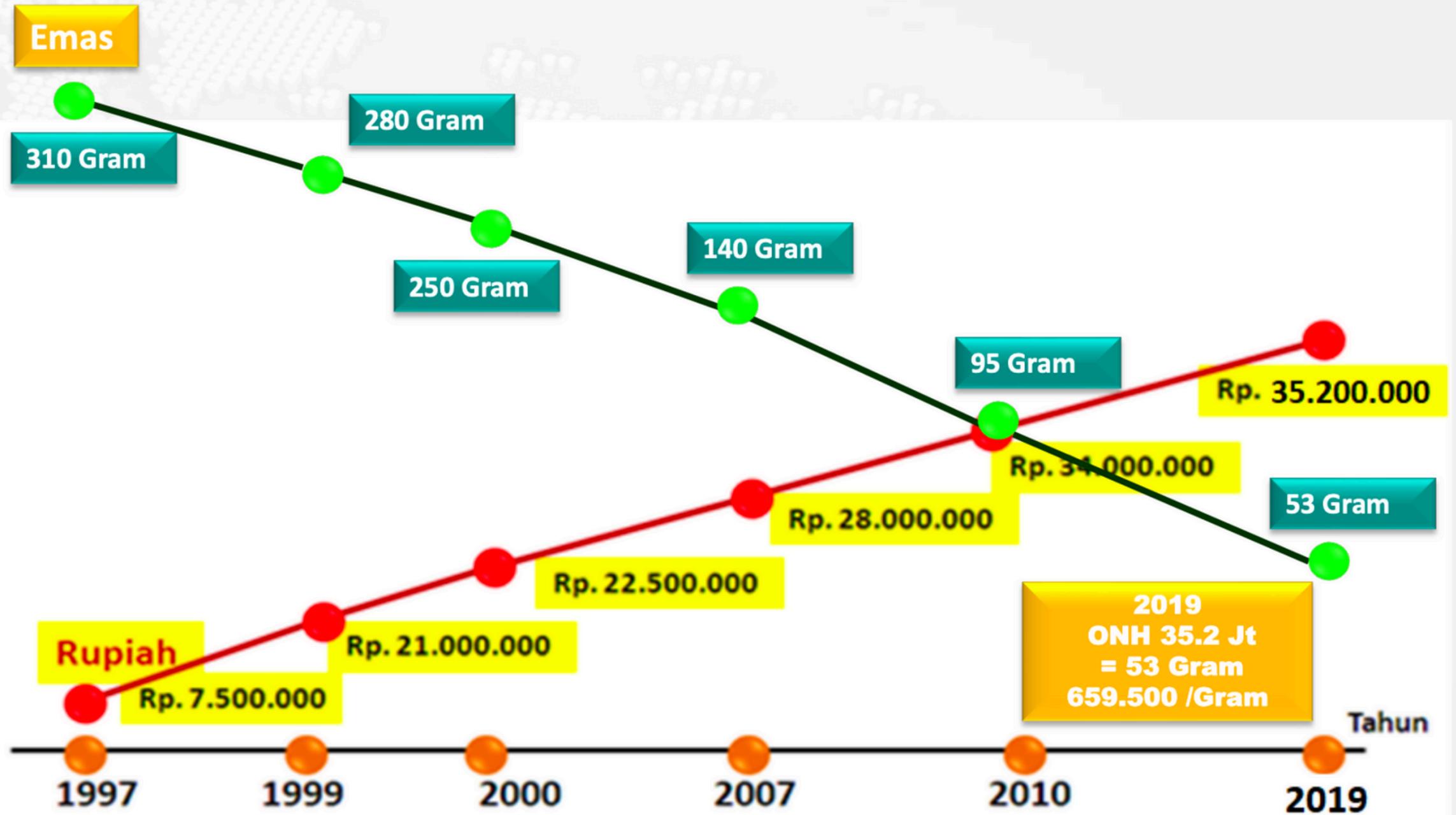
*Rp. 1.077.810/ Gram

Nilai 200 Gram Per Tgl 23 Feb 2024 = $200 \times \text{Rp } 1.077.810 = \text{Rp } 215.562.000$





Emas Sebagai Persiapan Haji



Biaya Haji



Mewujudkan Impian Perjalanan Ibadah dengan EMAS

Fitur Produk

Perihal	Uraian
▪ Pengertian :	Fasilitas untuk pembiayaan kepemilikan emas
▪ Jenis Emas yg dibiayai :	Lantakan (batangan) min.10 gram
▪ Pengikatan (Akad) :	Akad Murabahah (jual beli)
▪ Uang Muka :	Min. 20 %, Perhiasan Min. 40%
▪ Jumlah Pembiayaan :	a. Max. Rp 150 Juta (150 Gram Logam Mulia) b. Nasabah dapat memiliki gadai dan Cicil Emas BSI secara bersamaan, max. Rp 250 Juta
▪ Jangka Waktu :	1 - 5 tahun
▪ Cara Pembayaran :	Angsuran tiap bulan
▪ Biaya-biaya :	Biaya administrasi
▪ Pelunasan :	Min. 1 (satu) tahun setelah akad
▪ Eksekusi Agunan :	Setelah 1 (satu) tahun sejak tanggal akad



BSI Cicil Emas Investasi Emas Tanpa Harap-harap Cemas

Spesial margin khusus untuk Pegawai Bank Syariah Indonesia

Miliki emas dengan angsuran tetap dan ringan, tanpa risau harga emas kemudian

Simulasi angsuran 3 Juni 2024

Berat LM (Gram)	Harga Beli Emas*	Pembiayaan	Angsuran Per Bulan				
			12	24	36	48	60
10	12.877.113	12.877.113	1.124.630	586.812	407.992	318.921	265.748
25	32.066.968	32.066.968	2.800.587	1.461.296	1.015.994	794.187	661.773
50	64.054.738	64.054.738	5.594.258	2.918.982	2.029.479	1.586.412	1.321.913
100	128.031.280	128.031.280	11.181.687	5.834.401	4.056.480	3.170.887	2.642.211
110	140.908.393	140.908.393	12.306.317	6.421.213	4.464.472	3.489.808	2.907.959

*update harga emas sesuai web Antam/supplier emas rekanan saat akad

GOP (Gold Ownership Program)	
Gram	5 Tahun/bulan
10	265.748
25	661.773
50	1.321.913
100	2.642.211
110	2.907.959



Margin Setara
8,75%
Free Admin



www.bankbsi.co.id
Bank Syariah Indonesia Call 14040

Tips

#3

GOOD MONEY HABBIT



PAY YOURSELF FIRST

Kebutuhan masa kini, masa depan (investasi) , masa sulit (dana darurat)



DELAYED GRATIFICATION

Dapat memprioritaskan Kebutuhan bukan keinginan.
Menunda keinginan untuk masa depan yang lebih baik



VALUE OVER PRICE

Manfaat terhadap Harga
Kualitas dibandingkan harga
(tidak terbawa arus diskon atau membeli barang yang tidak diperlukan)



TIPS #4

BERBAGI BIKIN HAPPY

Berbagi tidak akan membuat kita miskin.
Bahkan banyak riset yang menyatakan bahwa berbagi dengan sesama adalah salah satu cara untuk meraih kebahagiaan sejati.

Rasulullah Saw. bersabda:

مَا تَقَصَّتْ صَدَقَةٌ مِنْ مَالٍ

"Tidaklah sedekah mengurangi harta." [Hr. Muslim]

ZAPfinance

Membantu sesama memang baik ya #ZAPFriends, namun perlu diperhatikan kalau penghasilan perlu dikelola untuk **5 hak**, yaitu :



Jadi keuangan perlu diatur untuk dapat memenuhi 5 hak tersebut.

BSI Mobile #LebihMudah

BSI Terus Berinovasi Menghadirkan Beyond Banking Services Experience In One Hand BSI Mobile Memenuhi Seluruh Kebutuhan: **Financial, Social dan Spiritual**



Biometric FR online onboarding

Opening account approval less than 30 seconds



Complete Transaction Features

Bill payments, interbank transaction, e-commerce, e-wallet/e-money top up, with more than **1000 Billers** saving account approval less than 30 seconds

Islamic Features

Ziswaf, Praying time, Qibla, Mosque location



Pelunasan Haji & Pembayaran Umroh



Gold Saving & Pawning

Provide safe haven investment in your hand



QRIS Payment

One QR payment for all merchants



Mengapa Penting Punya Rumah & Persiapan KPR

1. Kebutuhan dasar (papan)
2. Aset kekayaan dapat dikonsumsi
3. Dapat diwariskan
4. Potensi Investasi



1. Mendata Jumlah Aset & Hutang
2. Simulasi maksimal angsuran sesuai kemampuan
3. Melunasi hutang lainnya
4. Mencari Bank pemberi KPR terbaik dan rumah dengan Developer terpercaya

PENAWARAN SPECIAL BSI GRIYA

BSI GRIYA

- ✓ Pembelian rumah/Apartemen/Ruko (baru/second) Take Over, Refinancing.
- ✓ Tenor s.d. 30 Tahun
- ✓ Bebas: Biaya Admin, Provisi, Denda Keterlambatan
- ✓ Bebas Biaya Appraisal*
- ✓ Angsuran Tetap selama masa Pembiayaan,
- ✓ DP Mulai 0% (Bagi Fasilitas KPR Pertama)
- ✓ +/- 2500 Proyek Rekanan Developer

*) Appraisal s.d. 5 Milyar

GRIYA HIJRAH (TAKE OVER)

- ✓ **Special Margin**
- ✓ **Take over bebas biaya**
- ✓ **Bonus Porsi Haji tanpa diundi***

*) syarat angsuran lancar selama 24 bulan, min plafon Rp350juta

GRIYA SIMUDA

- ✓ Untuk Millennial
- ✓ Extra Plafon (up to 120%)
- ✓ Extra tenor (hingga 30 th)
- ✓ Angsuran suka – suka (berjenjang)

GRIYA Maburr

- ✓ Bonus Porsi haji tanpa diundi*
- ✓ DP s.d 0%
- ✓ Margin Special

*) syarat angsuran lancar selama 24 bulan, min plafon Rp350juta

**THANK YOU
OPEN TO DISCUSS MORE**



faizaandfriends@gmail.com



0813 1619 8858



@Faizaandfriends



BSI KPR SEJAHTERA SYARIAH

By : Bank Syariah Indonesia



OVERVIEW

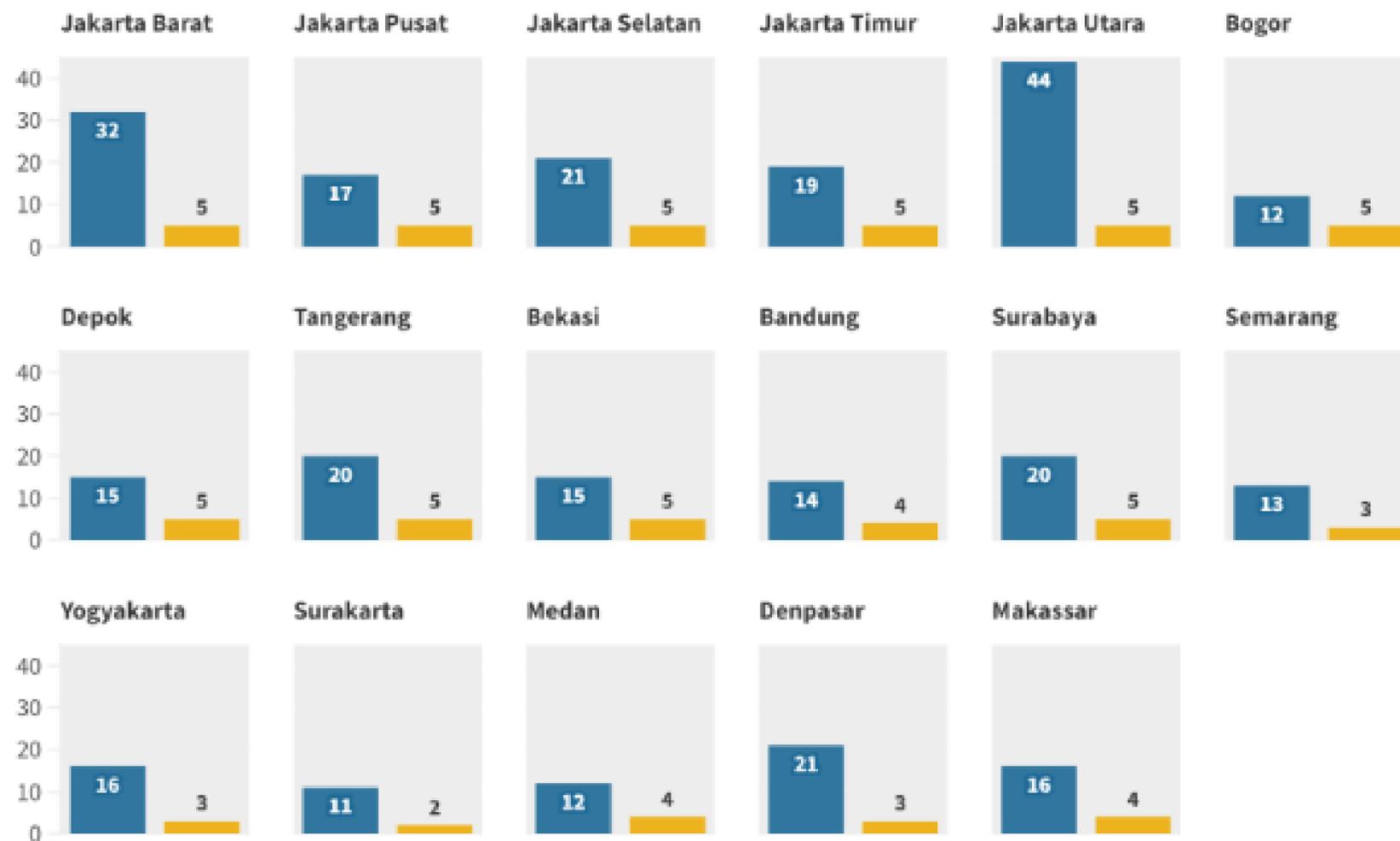
Kenaikan Harga Rumah Lebih Tinggi Dari Kenaikan Gaji

Bila dibandingkan dengan persentase backlog yang terjadi di negara lain, Indonesia masih masuk dalam kategori tinggi.

Jika dibandingkan dengan index harga properti residensial, kenaikan harga properti secara kumulatif naik hingga 5 persen, sedangkan apabila dipukul rata kenaikan gaji karyawan hanya mengalami kenaikan 3,1 persen. "Sehingga kenaikan ini tidak sepadan," Bisnis.com

Penghasilan Ideal Debitur KPR dan Upah Minimum Kota

■ Penghasilan ideal (jt/bulan) ■ Upah Minimum Kota 2024



Sumber : Kalkulator KPR di laman Rumah123.com dan pemberitaan media. Diolah : Kompas/EKI/SPW/XNA.

Dengan menggunakan prinsip keterjangkauan hunian, yakni harga hunian tidak lebih dari tiga kali lipat penghasilan tahunan (*price-to-income ratio*/PIR), dapat diketahui bahwa harga rumah yang bisa dijangkau oleh kelompok ini berada pada kisaran Rp 81,7 juta hingga Rp 192,4 juta.

OVERVIEW

Penyebab Harga Rumah Terus Meroket 🚀

#1 Bertambahnya Penduduk

Jumlah luas tanah yang stagnan, tidak bisa mengiringi **jumlah populasi manusia yang terus naik setiap tahunnya**. Alhasil, harga properti mengalami kenaikan.

#2 Kelangkaan Tanah

Berkaitan dengan poin pertama, faktor berikutnya yang membuat harga properti melambung karena **lahan yang semakin langka**.

#3 *Supply* dan *Demand* Tidak Sejalan

Faktor berikutnya yang menyebabkan kenaikan harga rumah karena ***supply* dan *demand* yang tidak sejalan**.

#4 Inflasi

Faktor terakhir yang juga memegang andil atas kenaikan harga rumah ini adalah sesuatu yang mutlak terjadi.

Sri Mulyani: Orang Indonesia Bakal Makin Susah Beli Rumah

NEWS - Redaksi, CNBC Indonesia

08 July 2022 09:40

SHARE |  



OVERVIEW

Kenapa Harus Inventasi Rumah ???

#1 Nilai Jual Rumah Terus Naik

Harga properti seperti rumah jarang sekali turun, bahkan dari tahun ke tahun nilainya terus naik. Hal ini diakibatkan oleh pertumbuhan penduduk yang tinggi, serta kebutuhan akan hunian yang ikut melambung.

#2 Properti Memiliki Fungsi Ganda

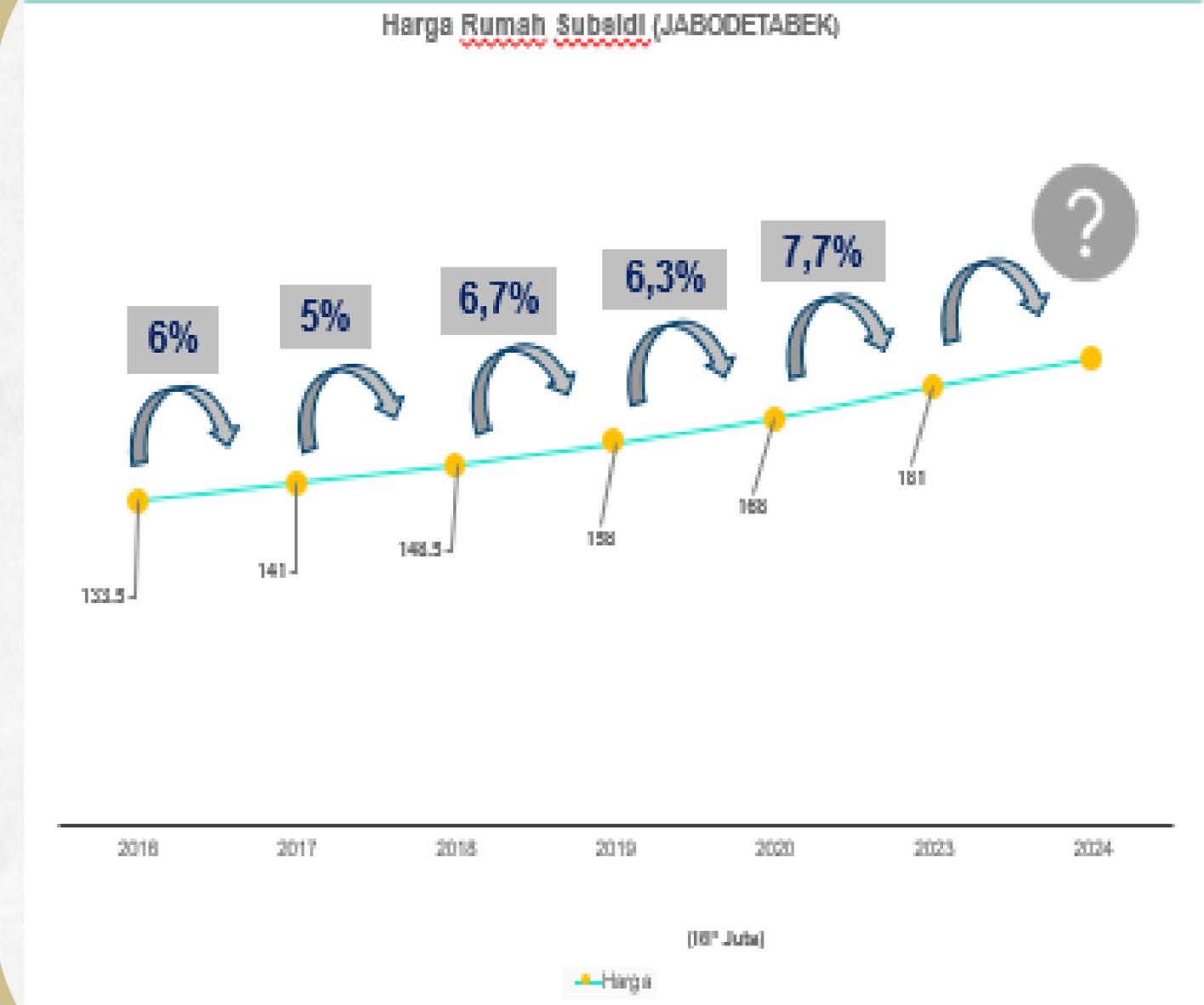
Rumah yang Anda investasikan bisa digunakan untuk berbagai kebutuhan, seperti diubah menjadi tempat usaha atau kantor.

#3 Rumah adalah Investasi Jangka Panjang

Segala jenis properti termasuk rumah selalu dicari oleh pembeli maupun penyewa. Dibanding menyimpan uang yang nilainya bisa terkena dampak inflasi, lebih baik diinvestasikan untuk membeli rumah.

#4 Model Investasi Berisiko Rendah

Untuk investasi rumah, tingkatan risiko yang akan terjadi tidak terlalu tinggi.



“ Kalau Tidak Sekarang Kapan Lagi ”



SOLUSI



KPR SEJAHTERA

Produk Pembiayaan Kepemilikan dengan dukungan bantuan dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) kepada masyarakat dengan maksimal penghasilan 7 juta (menikah) dan 8 juta (sudah menikah) dalam rangka pemilikan rumah sejahtera yang dibeli dari pengembang (developer)



SASARAN

Pemohon KPR Sejahtera adalah mereka yang berpenghasilan tetap yang belum pernah memiliki rumah & belum pernah menerima subsidi

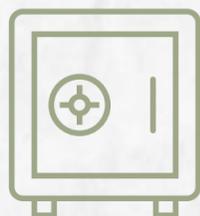


WHY BSI?



TOP 4 BANK PENYALUR FLPP NASIONAL

Selama hampir 11 tahun BSI telah membantu Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) memiliki hunian Impian dengan nilai penyaluran sebesar Rp 7,3 Triliun atau 57rb lebih rumah. Hal ini menjadikan BSI sebagai Bank Penyalur FLPP tersebar ke 4 secara Nasional.



TOP 7 BANK ASET TERBESAR NASIONAL

BSI telah mencatatkan pertumbuhan asset yang terus positif dan mencapai 313,61 Triliun



KANTOR CABANG TERSEBAR SELINDO

BSI sudah memiliki total 1.112 Kantor Cabang dan Kantor Cabang Pembantu penyalur FLPP yang tersebar di Seluruh Indonesia

FITUR

MARGIN

Margin Pembiayaan Setara 5% fixed hingga pembiayaan lunas

5%



BEBAS ASURANSI

Nasabah dibebaskan dari biaya asuransi

UANG MUKA

Uang Muka ringan minimal 1% dari plafond pembiayaan



BSI
KPR
SEJ^hHTERA



BEBAS PAJAK

Nasabah dibebaskan dari PPN

TENOR

Tenor atau Jangka Waktu Pembiayaan hingga 20 Tahun



SBUM

Subsidi Bantuan Uang Muka Rp. 4 jt

PROGRAM CASH BACK



Periode

1 Februari – 30 November 2024

*selama kuota tersedia

Reward

LM 0,5 Gram (Nasabah)

Kuota

Khusus untuk 100 Nasabah Payroll BSI tercepat

Kriteria

Pegawai Tetap & Pegawai Kontrak/*outsourcing*

PERSYARATAN

Belum pernah memiliki Rumah



Penghasilan Bersih

- Maks Rp. 7Juta/Bulan (Single)
- Maks Rp. 8Juta/Bulan (Menikah)

Belum pernah menerima subsidi pembiayaan perumahan



Memiliki e-KTP, NPWP, SPT Tahunan PPh



BSI
KPR
SEJ^hHTERA

PENGAJUAN NASABAH

Calon Nasabah Pertama kali mendaftar di **Aplikasi Sikasep** dengan mengisi data diri berupa :

1. Nama lengkap
2. Kata sandi
3. No KTP
4. No NPWP
5. Nominal penghasilan per bulan
6. Kemudian masukkan No Ponsel
7. Lalu centang pada kotak syarat dan ketentuan
8. Klik tombol lanjut



Atau Download Aplikasi SiKasep di Play Store.

Rekam Data Diri

Nama Lengkap

Kata sandi

Konfirmasi Kata sandi

Nomor KTP (16 Digit)

NPWP (15 Digit)

Rp Penghasilan Perbulan

Nomor HP

Saya setuju dengan syarat dan ketentuan



Bingung?

Datang langsung ke Kantor Cabang BSI terdekat untuk nanti diarahkan oleh marketing

LARANGAN NASABAH



- Rumah Tidak Dihuni terus menerus selama 1 tahun setelah akad
- Menyewakan Rumah kepada Pihak Lain sebelum 5 tahun
- Memindahtangankan/menjual rumah dalam kurun waktu kurang dari 5 tahun masa pembiayaan.
- Memberikan Pernyataan yang Tidak Benar

Maka nasabah wajib :

1. Melunasi Fasilitas KPR Sejahtera
2. Mengembalikan Kemudahan Subsidi
3. Membayar Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

SIMULASI ANGSURAN

CONTOH SIMULASI ANGSURAN TENOR 20 TAHUN

BSI BANK SYARIAH INDONESIA

Miliki rumah impian dapat Logam Mulia 0,5gr
Ikuti program one day approval spesial Ramadan BSI KPR Sejahtera Syariah khusus nasabah payroll BSI

Rumah Ready Stock

Subsidi Bantuan Uang Muka Rp 4 juta

Bantuan Biaya Administrasi Rp 4 juta

Info: bankbsi.id/promo
www.bankbsi.co.id
Bank Syariah Indonesia Call 14040

Contoh Harga Rumah- (A) Rp166.000.000

Minimal Uang Muka (Minimal 1%) - (B) - Rp 1.660.000

Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) dari pemerintah - (C) - Rp 4.000.000

Plafon Pembiayaan- (D) = (A) - (B) - (C) Rp160.340.000

Perkiraan Biaya (Admin, Pengelolaan Bank, Notaris, Pengikatan, Balik Nama)* - (E) Rp 7.000.000

*) sesuai kota dan provinsi

Total Dana yang Disiapkan Nasabah (F) = (B) + (E) Rp 8.660.000

Angsuran per Bulan s.d. Lunas (tenor 20 Tahun) Rp 1.058.173

Bisnis Proses BSI KPR SEJAHTERA

SIKUMBANG BSI KPR Sejahtera Syariah

Search by lokasi:

The screenshot shows the search interface for location-based queries. At the top, there are logos for BP TAPERA and SIKUMBANG. Below the logos are two buttons: "LOGIN PENGEMBANG" and "GRAFIK SUPPLY DEMAND". The main heading is "TEMUKAN LOKASI PERUMAHAN SUBSIDI BERDASARKAN KRITERIA" with a location pin icon. Below this, there are four tabs: "Wilayah Lokasi" (highlighted with a red box), "Data Lokasi", "ID Lokasi", and "ID Rumah". The search criteria section includes four dropdown menus: "Pilih Provinsi", "Pilih Kabupaten/Kota", "Pilih Kecamatan", and "Pilih Asosiasi". Below these are three more dropdowns: "Skala Perumahan" (set to "Semua Skala Perumahan"), "Tahun Daftar Sikumbang" (set to "Semua Tahun"), and "Urutan Data" (set to "Terbaru"). A blue "CARI" button is located at the bottom right of the criteria section. At the bottom of the page, there is a "SUPPLY ((o)) DEMAND Live" logo and a grid of eight data cards:

22.719 Lokasi Perumahan	2.098.204 Jumlah total unit terdaftar	650.145 Jumlah unit subsidi	1.135.780 Jumlah unit terjual subsidi
131.850 Jumlah unit komersil	156.038 Jumlah unit komersil terjual	21.146 Jumlah unit subsidi dibooking	13.877 Jumlah Pengembang

Search by nama proyek:

The screenshot shows the search interface for name-based queries. At the top, there are logos for BP TAPERA and SIKUMBANG. Below the logos are two buttons: "LOGIN PENGEMBANG" and "GRAFIK SUPPLY DEMAND". The main heading is "TEMUKAN LOKASI PERUMAHAN SUBSIDI BERDASARKAN KRITERIA" with a location pin icon. Below this, there are four tabs: "Wilayah Lokasi", "Data Lokasi" (highlighted with a red box), "ID Lokasi", and "ID Rumah". The search criteria section includes a "Cari Berdasarkan:" dropdown set to "Nama Perumahan" and a text input field containing "residence". Below this are three more dropdowns: "Skala Perumahan" (set to "Semua Skala Perumahan"), "Tahun Daftar Sikumbang" (set to "Semua Tahun"), and "Urutan Data" (set to "Terbaru"). A blue "CARI" button is located at the bottom right of the criteria section. At the bottom of the page, there is a "SUPPLY ((o)) DEMAND Live" logo and a grid of eight data cards:

53 Lokasi Perumahan	2.098.211 Jumlah total unit terdaftar	650.145 Jumlah unit subsidi	1.135.780 Jumlah unit terjual subsidi
131.850 Jumlah unit komersil	156.038 Jumlah unit komersil terjual	21.153 Jumlah unit subsidi dibooking	13.877 Jumlah Pengembang



Griya Family 4 Cibitung Tahap 4 Muktiwari

Status Rumah

Harga Rumah : Rp 185.000.000
Sisa Unit : **77 Unit**
Unit terjual : 523 Unit
Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BEKASI,
Cibitung, Muktiwari



DENAH RUMAH TYPE 36/60
Perumahan Griya Family 4, Cibitung





Pesona Kahuripan 8

Status Rumah

- Harga Rumah : Rp 185.000.000
- Sisa Unit : **42 Unit**
- Unit terjual : 673 Unit
- Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BEKASI, Setu, Muktijaya

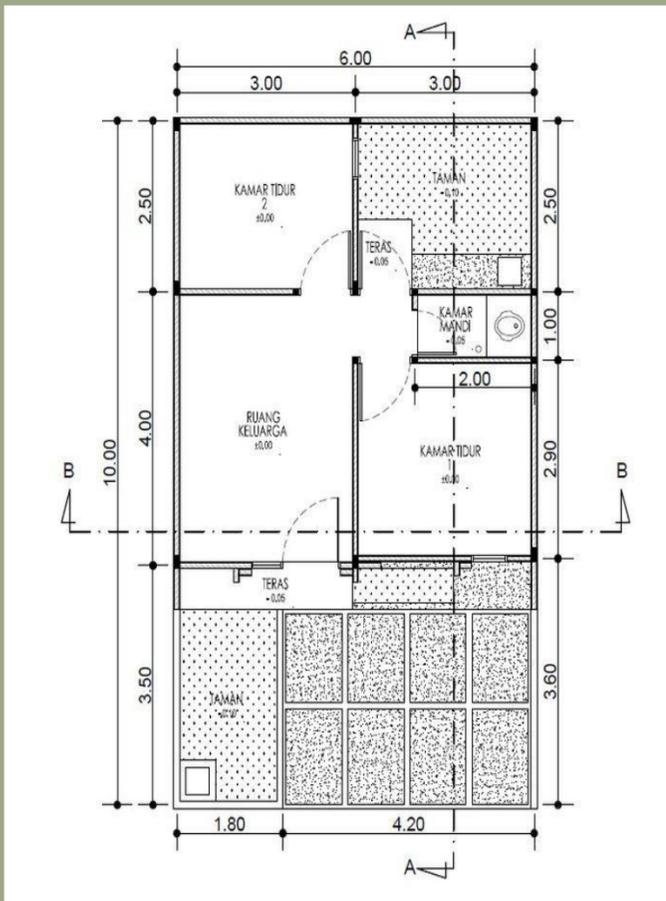




The Primerose Emerald

Status Rumah

Harga Rumah : Rp 185.000.000
Sisa Unit : **268 Unit**
Unit terjual : 134 Unit
Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BEKASI,
Karang Bahagia, Sukaraya





Wahana Babelan

Status Rumah

Harga Rumah : Rp 185.000.000
Sisa Unit : **76 Unit**
Unit terjual : 287 Unit
Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BEKASI,
Babelan, Babelankota





Griya Pesona Madani Tahap 2

Status Rumah

- Harga Rumah : Rp 185.000.000
- Sisa Unit : **31 Unit**
- Unit terjual : 9 Unit
- Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BOGOR, Tenjo, Tenjo

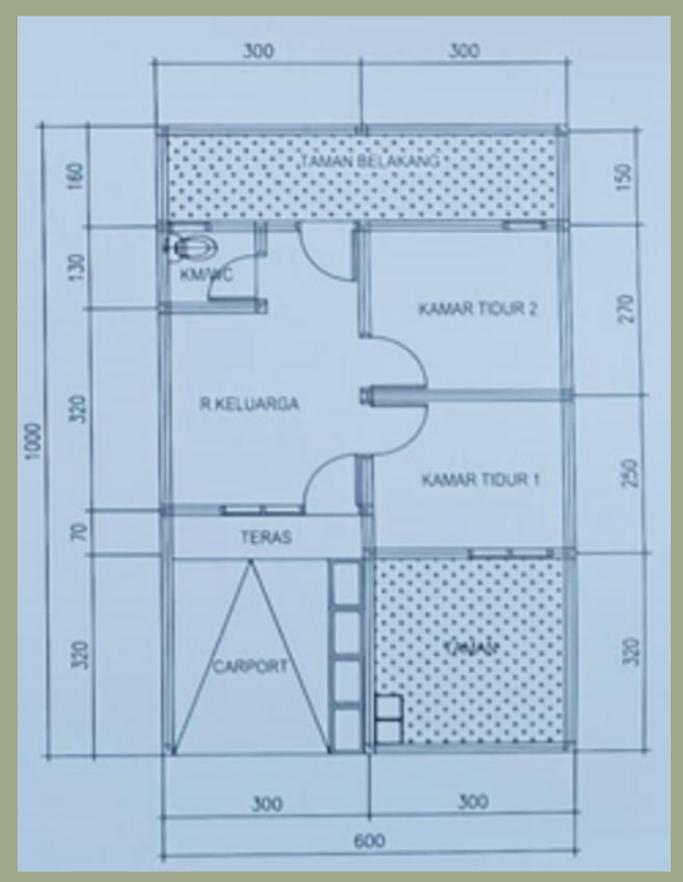




Lembah Hijau Dramaga

Status Rumah

Harga Rumah : Rp 185.000.000
Sisa Unit : **28 Unit**
Unit terjual : 41 Unit
Lokasi Rumah : JAWA BARAT, KAB BOGOR,
Ciampea, Tegalwaru





Grand Harmoni 3 Jayanti Tahap 2

Status Rumah

- Harga Rumah : Rp 185.000.000
- Sisa Unit : **28 Unit**
- Unit terjual : 6 Unit
- Lokasi Rumah : BANTEN, KAB TANGERANG, Jayanti, Cikande



<https://bit.ly/MinatFLPPBSI>



CONTACT US



BSI Call - 14040



contactus@bankbsi.co.id



www.bankbsi.co.id



Kantor Pusat Gedung The Tower, Jl Gatot Subroto
No.27 Kelurahan Karet Semanggi, Kecamatan
Setiabudi, Jakarta Selatan 12930



THANKYOU